



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Российский государственный гуманитарный университет»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)

УТВЕРЖДЕН

приказом РГГУ от 10.08.2020 № 01-370/аси

ПОРЯДОК

оплаты за проживание в общежитиях РГГУ

(новая редакция)

МНЕНИЕ УЧТЕНО

Объединенный совет
обучающихся РГГУ
(протокол от 03.08.2020 г. № 13)

МНЕНИЕ УЧТЕНО

Первичная профсоюзная организация
студентов и аспирантов РГГУ
(протокол от 02.08.2020 г. № 22)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в общежитиях РГГУ (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 г. № НТ-362/09, утвержденными Первым заместителем Министра образования и науки РФ, и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях университета обучающимся РГГУ.

1.2. С каждым обучающимся РГГУ, проживающим в жилом помещении в студенческом общежитии РГГУ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

1.3. В плату за проживание в студенческом общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами);

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

1.4. РГГУ в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и абзацем 41 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за проживание в студенческих общежитиях и дополнительные бытовые услуги.

2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях РГГУ

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (оплата за проживание в общежитии) в студенческих общежитиях РГГУ для различных категорий обучающихся устанавливается приказом РГГУ с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов РГГУ и Объединенного совета обучающихся РГГУ два раза в год (в июле и декабре).

2.2. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией студенческих общежитий.

2.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся установлена в размере платы за наем специализированного жилого помещения, установленной органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

На основании Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях РГГУ, установленной органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения рассчитывается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа – 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типа – 0,75;

для общежитий квартирного типа – 1,0.

2.4. Структура платы за коммунальные услуги согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя:

- холодную воду;
- горячую воду;
- отведение сточных вод;
- электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);
- тепловую энергию;
- газ;
- обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с п.п.51,52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными электроемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающийся дополнительно оплачивает пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.6. Согласно п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные

услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» при определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с абзацем 3 пункта 2.5 настоящего Порядка в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.7. РГГУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Объединенного совета обучающихся РГГУ и Первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов РГГУ.

2.8. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за на местах, финансируемых за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания может быть дополнительно применен коэффициент 0,5. С учетом применения этого коэффициента размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, применяемый для обучающихся на местах, финансируемых за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания.

2.9. Помимо применения коэффициента, указанного в п.2.8. настоящего порядка, размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в студенческих общежитиях РГГУ для проживающих в общежитии обучающихся по образовательным программам бакалавриата, программам специалитета или программам магистратуры (далее – студентов) на местах, финансируемых за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания очной формы обучения, может быть дополнительно снижен по сравнению с расчетной стоимостью, но не более чем на 50%, с учетом покрытия разницы из собственных средств РГГУ в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2.10. Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание, регламентируемые действующим законодательством РФ, устанавливаются локальным нормативным актом РГГУ.

2.11. В период временного отсутствия в общежитии РГГУ в период каникул обучающийся может быть освобожден от внесения платы за коммунальные услуги на основании личного заявления обучающегося, а также документов, подтверждающих факт отсутствия в общежитии РГГУ.

Заявление необходимо предоставить в Управление международных связей (для проживающих в общежитии по адресу: Миусская пл., д. 6, к.4) или в Управление по работе со студентами (для проживающих в общежитии по адресу: ул. Кировоградская, д. 25, к. 1) в течение 30 дней с момента возвращения в общежитие.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг.

3.1. К дополнительным бытовым услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, относятся:

- дополнительное потребление электроэнергии (пользование личными электроприборами);
- предоставление дополнительной жилой площади.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных бытовых услуг определяются отдельным двухсторонним договором между РГГУ и обучающимся, проживающим в студенческом общежитии РГГУ.

3.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для различных категорий обучающихся устанавливается приказом РГГУ с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов РГГУ и Объединенного совета обучающихся РГГУ два раза в год (в июле и декабре).

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием студенческих общежитий РГГУ.

3.5. Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при пользовании личными электроприборами производится исходя из средней потребляемой мощности электроприбора и среднемесячным количеством часов его эксплуатации.

3.6. Освобождение от оплаты дополнительных бытовых услуг по дополнительному потреблению электроэнергии, а также применение льгот по оплате дополнительных бытовых услуг по дополнительному потреблению электроэнергии регламентируются действующим законодательством РФ и устанавливаются локальными нормативными актами РГГУ.

3.7. Оплата дополнительной услуги по предоставлению дополнительной жилой площади производится по договору на оказание дополнительных услуг за все дополнительные места занимаемого жилого помещения, предоставленные сверх нормативов обеспеченности жилым помещением в общежитии из расчета 6 кв.м. на человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека – 6 кв.м)

дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.8. За основное место проживания обучающийся вносит плату по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии РГГУ в зависимости от категории обучающегося.

Оплата за дополнительные места жилого помещения, предоставленные сверх нормативов, из расчета не менее 6 кв. метров на человека, взимается в полном объеме со всех категорий проживающих. Оплата взимается по размеру платы, утвержденному приказом РГГУ для обучающихся и рассчитанному без применения коэффициентов и дополнительных снижений расчетной стоимости, введенных для студентов и аспирантов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в настоящем Порядке.

3.9. При размещении обучающегося РГГУ в отдельном жилом помещении совместно с семьей оплата проживания членов семьи производится согласно размеру платы, установленной для соответствующей категории проживающих. Оплата обучающимся дополнительной услуги по предоставлению дополнительного жилого помещения в этом случае производится за оставшиеся дополнительные места жилого помещения.

3.10. Все льготы по плате за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, применяются так же при предоставлении дополнительных бытовых услуг по предоставлению дополнительной жилой площади.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения приказом РГГУ.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Порядку утверждаются приказом РГГУ с учетом мнения Объединенного совета обучающихся РГГУ и Первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов РГГУ.