

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«**Российский государственный гуманитарный университет**»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра гражданского права и процесса

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: гражданско-правовой, уголовно-правовой,
государственно-правовой, финансово-правовой

Уровень высшего образования: бакалавриат

Форма обучения: очная, очно-заочная

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Москва 2023

Гражданское право
Рабочая программа дисциплины

Составитель:

кандидат юридических наук, доцент,

зав. кафедрой гражданского права и процесса юридического факультета ИЭУП РГГУ

А.В. Милохова

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания кафедры гражданского
права и процесса

№ 12 от «13» апреля 2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	1. Пояснительная записка.....	4
1.1.	Цель и задачи дисциплины	4
1.2.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций	5
1.3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
2.	Структура дисциплины.....	8
3.	Содержание дисциплины	9
4.	Образовательные технологии	21
5.	Оценка планируемых результатов обучения.....	21
5.1.	Система оценивания	21
5.2.	Критерии выставления оценки по дисциплине	24
5.3.	Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	25
6.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	46
6.1.	Список источников и литературы	46
6.2.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». ..	53
6.3.	Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы	53
7.	Материально-техническое обеспечение дисциплины	53
8.	Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	53
9.	Методические материалы.....	56
9.1.	Планы семинарских занятий.....	56
	Приложение 1. Аннотация рабочей программы дисциплины	96

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Гражданское право» является получение студентами фундаментальных знаний в области современного российского гражданского права, изучение ими принципиальных направлений, характеризующих общую тенденцию его развития, необходимых для правоприменительной деятельности в сфере гражданских правоотношениях, а также выработка у студентов навыков применения полученных знаний при решении конкретных задач в области гражданских правоотношений, в соответствии с избранной ими специальностью или родом деятельности.

Задачи дисциплины:

- исследование основных теоретических положений гражданского права;
- правовой анализ законодательства, регулирующего гражданские правоотношения;
- изучение общих положений гражданско-правового регулирования имущественных, личных неимущественных и корпоративных отношений;
- изучить правовые конструкции различных видов обязательственных отношений и их законодательное оформление;
- проанализировать правовые подходы к регулированию обязательственных отношений в российском гражданском праве;
- научить студентов свободно оперировать юридическими понятиями и категориями в области гражданского права;
- показать роль практики применения гражданского законодательства судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- сформировать у студентов практические навыки составления и оформления гражданско-правовых договоров;
- развить у обучающихся способность анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданского права, навыки разрешения споров в сфере гражданских правоотношений;
- познакомить студентов с трудами ведущих специалистов-цивилистов, различных исторических периодов развития нашей страны (дореволюционного, советского, современного), исследовавших гражданские правоотношения.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.2. Способность использования знаний о важнейших нормах, институтах и отраслях действующего российского права для определения круга задач и оптимальных способов их решения.	<p>Знать: систему и содержание нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения;</p> <p>Уметь: осознает важность соблюдения норм российского гражданского законодательства и международных правовых актов в целях обеспечения стабильности гражданского оборота;</p> <p>Владеть: соблюдает законодательство Российской Федерации в сфере регулирования гражданских правоотношений.</p>
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. понимает специфику реализации и механизм взаимодействия норм материального и процессуального права	<p>Знать: сущность и специфика норм гражданского права и его взаимодействие с процессуальными отраслями;</p> <p>Уметь: соотносить нормы гражданского законодательства с нормами гражданского процессуального и арбитражного законодательства;</p>
	ОПК-2.2 способен реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<p>Знать: особенности осуществления гражданских прав в рамках отдельных институтов гражданского права;</p> <p>Уметь: анализировать правовые ситуации и определять нормативные акты, подлежащие применению для регулирования конкретных гражданских правоотношений;</p>

		Владеть: навыками определения оптимальных механизмов регулирования отдельных видов гражданских правоотношений.
ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.2. Владеет навыками по применению нормативных правовых актов, регулирующих организацию и осуществление экспертного процесса	Знать: особенности осуществления экспертизы гражданско-правовых договоров и иных документов гражданско-правового характера Владеть: навыками составления экспертных заключений
ПК-1 способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-1.1. знает понятие, виды и способы квалификации фактов и обстоятельств, этапы юридической квалификации	Знать: правовую природу юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения, с целью правильного выбора подлежащих применению правовых норм Владеть: навыками квалификации юридических фактов, влекущих возникновение, изменение и прекращение гражданско-правовых отношений
	ПК-1.2. умеет анализировать юридические факты и обстоятельства, являющиеся объектами профессиональной деятельности, совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законом	Уметь: сопоставлять различные юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, с целью их надлежащей правовой квалификации Владеть: навыками совершения юридически значимых действий в точном соответствии с требованиями гражданского законодательства

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Для освоения дисциплины «Гражданское право» необходимы знания, умения и владения, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права», «История государства и права России», «Римское право», «Экономика».

Дисциплина «Теория государства и права» создает необходимую теоретическую основу для изучения гражданского права, дает представление о базовых правовых

понятиях и категориях. Приступая к изучению гражданского права, студенты должны знать понятия права и правоотношения, понятия правонарушения и юридической ответственности, понятие предмета, метода и механизма правового регулирования, знать, что представляет собой система права, источники (формы) права, норма права, понимать разницу между частными и публичными правоотношениями и т.п.

Изучение дисциплины «История государства и права России» формирует у студентов представления об этапах становления и развития Гражданского права, его связи с экономическими и политическими процессами, происходящими в обществе.

«Римское право» дает представление о фундаментальности и естественности существующих гражданско-правовых институтов, предпосылках их становления и развития.

Дисциплина «Экономика» позволяет объяснить подходы и содержание гражданско-правового регулирования, базирующихся на экономических законах и потребностях субъектов гражданских правоотношений.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и владения, необходимые для изучения таких отраслевых дисциплин, как Семейное право, Жилищное право, Наследственное право, Внедоговорные обязательства в гражданском праве, Право интеллектуальной собственности, Предпринимательское право, Коммерческое право, Земельное право и т.п., а также прохождения правоприменительной и преддипломной практик.

2. Структура дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 15 з.е., 540 академических часа (ов).

Структура дисциплины для очной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
2/3/4/5	Лекции	120
2/3/4/5	Семинары/лабораторные работы	180
Всего:		300

Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 204 академических часа(ов), промежуточная аттестация – 36 часов.

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
2/3/4/5	Лекции	88
2/3/4/5	Семинары/лабораторные работы	122
Всего:		210

Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 294 академических часа(ов), промежуточная аттестация – 36 часов.

3. Содержание дисциплины

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
<i>I. Общая часть</i>		
1.	Основные положения гражданского права	<p>Тема 1. Гражданское право как отрасль права. Система права и гражданское право. Место гражданского права в системе права. Гражданское право как научная и учебная дисциплина. Предмет гражданского права. Понятие имущества и имущественных отношений. Признаки имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Роль гражданского права в формировании социально ориентированной рыночной экономики. Личные неимущественные отношения и их правовое регулирование. Метод регулирования общественных отношений. Особенности гражданско-правового метода регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Структура гражданского права.</p> <p>Тема 2. Источники гражданского права. Понятие и виды источников гражданского права. Понятие и особенности гражданского законодательства. Конституция Российской Федерации как основа развития гражданского права. Гражданский кодекс Российской Федерации как основной источник гражданского права Российской Федерации и иные федеральные законы. Подзаконные нормативные акты: Указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, ведомственные нормативные акты исполнительных органов власти. Международные договоры. Обычай как источник гражданского права. Значение актов высших судебных органов и судебной практики в гражданском праве. Локальные нормативные акты. Применение гражданского законодательства. Опубликование нормативных актов. Действия гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Взаимосвязь гражданского законодательства с другими отраслями законодательства.</p>
2.	Гражданское правоотношение	<p>Тема 3. Гражданское правоотношение и его элементы. Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Содержание гражданских правоотношений.</p>

Виды гражданских правоотношений, их классификация и общая характеристика.

Тема 4. Физические лица как субъекты гражданского права.

Соотношение понятий «субъект права» и «субъект правоотношения» в гражданском праве.

Классификация физических лиц: гражданин, иностранец и лицо без гражданства.

Правоспособность граждан (физических лиц). Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Равенство и неотчуждаемость правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности.

Имя гражданина и правовое значение его места жительства.

Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности

несовершеннолетних. Эмансипация. Предпринимательская деятельность гражданина, осуществляемая без образования юридического лица. Имущественная ответственность гражданина.

Ограничение дееспособности совершеннолетних граждан. Признание гражданина недееспособным. Опекa, попечительство, патронаж.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Акты гражданского состояния и их правовое значение. Понятие гражданского состояния. Виды, порядок государственной регистрации актов гражданского состояния.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права.

Понятие, признаки и значение юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке современного гражданского права.

Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Особенности осуществления дееспособности юридических лиц. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и правовое значение.

Порядок и способы создания юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы. Реорганизация юридических лиц. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.

Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Коммерческие и некоммерческие организации. Хозяйственные товарищества, их виды. Хозяйственные общества и их виды. Дочерние и зависимые общества. Производственные кооперативы. Особенности гражданско-правового статуса унитарных предприятий.

Юридический статус некоммерческих организаций. Виды некоммерческих организаций. Филиалы и представительства юридического лица.

		<p>Тема 6. Объекты гражданских прав. Понятие и виды объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав.</p> <p>Вещи: понятие, значение, правовые основания классификации. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Предприятия. Делимые и неделимые вещи. Потребляемые и непотребляемые вещи. Индивидуально-определенные и родовые вещи. Главные вещи и принадлежности. Животные. Правовой режим плодов, продукции доходов. Деньги и ценные бумаги. Понятие и признаки ценной бумаги. Виды ценных бумаг и правовые основания их классификации. Имущественные права, цифровые права. Результаты работ и оказание услуг. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность). Нематериальные блага как объекты гражданских прав. Особенности защиты нематериальных благ.</p>
3.	Сделки в гражданском праве	<p>Тема 7. Сделка как юридический факт. Понятие сделки. Сделка как волевое и правомерное действие. Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Возмездные и безвозмездные сделки. Консенсуальные и реальные сделки. Каузальные и абстрактные сделки. Бессрочные, срочные сделки. Условные сделки. Виды условий в сделках. Сделки, совершённые под отлагательным условием и сделки, совершённые под отменительным условием. Фидуциарные сделки.</p> <p>Сделки и условия их действительности. Дееспособность участников сделки. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки. Устная и письменная форма сделок. Государственная регистрация сделок. Правовые последствия несоблюдения письменной формы сделок</p> <p>Тема 8. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Виды недействительных сделок. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок. Двусторонняя и односторонняя реституция. Условия недопущения односторонней и двусторонней реституции.</p>
4.	Осуществление и защита гражданских прав	<p>Тема 9. Осуществление гражданских прав. Способы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления гражданских прав. Исчисление сроков. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока. Специальные правила об исчислении сроков.</p> <p>Тема 10. Представительство. Доверенность. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителей. Понятие, причины и субъекты представительства.</p>

		<p>Цель представительства. Виды представительства. Понятие и виды доверенности. Форма и срок доверенности. Передоверие. Нотариальное удостоверение доверенности и его последствия. Прекращение доверенности.</p> <p>Тема 11. Защита гражданских прав. Сроки защиты гражданских прав. Право на защиту гражданских прав. Формы и способы защиты гражданских прав. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве. Применение исковой давности. Начало течения, приостановления и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.</p>
5.	<p>Право собственности и иные вещные права</p>	<p>Тема 12. Вещное право в системе гражданского права Понятие и признаки вещных прав. Объекты вещных прав. Виды вещных прав.</p> <p>Тема 13. Понятие и содержание права собственности. Содержание правомочий собственника. Формы и виды права собственности. Право общей собственности. Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.</p> <p>Тема 14. Ограниченные вещные права. Виды ограниченных вещных прав в гражданском праве. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником предпринимательской деятельности.</p> <p>Тема 15. Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав. Понятие защиты права собственности. Гражданско-правовые способы защиты права собственности, их классификация. Вещно-правовые способы защиты права собственности. Истребование собственником имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об</p>

		исключении имущества из описи). Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав.
6.	Общие положения обязательственного права	<p>Тема 16. Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства. Отличие обязательств от других гражданских правоотношений. Основания возникновения и стороны обязательства.</p> <p>Виды обязательств. Договорные и внедоговорные обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства. Обязательства с участием третьих лиц. Регрессные обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.</p> <p>Тема 17. Способы обеспечения исполнения обязательств. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Значение обеспечения исполнения обязательств в гражданских правоотношениях.</p> <p>Неустойка. Понятие и форма соглашения о неустойке. Законная неустойка. Условия и порядок уменьшения размера неустойки. Виды неустойки.</p> <p>Залог: понятие и основания возникновения. Предмет залога. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя. Ипотека. Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю. Последующий залог. Договор о залоге, его форма и регистрация. Содержание и сохранность заложенного имущества, последствия утраты последнего. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Сохранение залога при переходе права на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Сохранение залога при переходе права на заложенное имущество к другому лицу. Прекращение залога. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.</p> <p>Удержание: понятие и основания. Условия и порядок удовлетворения требований за счет удерживаемого имущества.</p> <p>Поручительство: понятие и форма договора о поручительстве. Ответственность и права поручителя. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником. Прекращение поручительства.</p> <p>Независимая гарантия.</p> <p>Задаток: понятие и форма соглашения о задатке. Функции задатка. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.</p> <p>Обеспечительный платеж и его функции.</p> <p>Тема 18. Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств. Отступное. Зачет встречного однородного требования. Соглашение сторон о прекращении обязательства. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией.</p>

		<p>Невозможность исполнения обязательства по причинам, за наступление которых должник не отвечает. Смерть физического лица в обязательствах личного характера. Ликвидация юридического лица.</p> <p>Издание акта органом государственной власти или органом государственного управления, делающего невозможным (полностью или частично) исполнение обязательства.</p>
7.	Гражданско-правовой договор	<p>Тема 19. Понятие и условия гражданско-правового договора. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора. Система гражданско-правовых договоров. Классификация договоров в гражданском праве. Основные и предварительные договоры. Возмездные и безвозмездные договоры. Свободные и обязательные договоры. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.</p> <p>Содержание договора. Существенные условия договора. Инициативные и предписываемые условия договора, их соотношение. Иные условия договора.</p> <p>Тема 20. Порядок заключения гражданско-правового договора. Основания заключения договора. Переговоры о заключении договора.</p> <p>Стадии заключения договора. Оферта и акцепт. Условия отзыва оферты и акцепта.</p> <p>Форма договора. Сроки, способы и место заключения договора. Порядок обмена письменной информацией при заключении договора. Момент заключения договора.</p> <p>Заключение договора в обязательном порядке: основания, порядок.</p> <p>Тема 21. Изменение и расторжение гражданско-правового договора. Основания и правовые последствия изменения и расторжения договора. Односторонний отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.</p>
8.	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательства	<p>Тема 22. Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности. Понятие гражданско-правовой ответственности. Ее основные принципы и функции.</p> <p>Виды гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение, причинная связь между противоправными действиями и наступившим вредом.</p> <p>Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы.</p> <p>Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Определение размера гражданско-правовой ответственности. Соотношение убытков и неустойки. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера</p>

		<p>гражданско-правовой ответственности.</p> <p>Тема 23. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств. Возмещение убытков. Убытки и неустойка: соотношение. Особенности ответственности за неисполнение денежного обязательства. Ответственность и исполнение обязательства в натуре. Исполнение обязательства за счет должника. Ответственность за отказ передать индивидуально-определенную вещь. Субсидиарная ответственность. Ограничение размера ответственности по обязательствам. Основания возникновения ответственности за нарушение обязательства. Вина должника и кредитора. Презумпция вины нарушителя гражданских прав и обязанностей. Особенности ответственности предпринимателей. Ответственность должника за своих работников и за действия третьих лиц. Правовые последствия просрочки должником исполнения и принятия кредитором ненадлежаще исполненного должником обязательства. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность за неисполнение обязательства.</p>
II. Особенная часть		
1.	Обязательства по передаче имущества в собственность	<p>Тема 1. Правовая природа и содержание договора купли-продажи. Правовой статус сторон договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Существенные и иные условия договора купли-продажи. Разновидности договора купли-продажи.</p> <p>Тема 2. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителей при продаже товаров. Особенности договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителя при приобретении товаров по договору розничной купли-продажи.</p> <p>Тема 3. Правовая природа и содержание договора поставки товаров. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставки. Права и обязанности сторон договора поставки.</p> <p>Тема 4. Разновидности договора поставки. Особенности договора поставки для государственных и муниципальных нужд. Правовое регулирование договора поставки для государственных и муниципальных нужд. Понятие договора контрактации. Права и обязанности сторон договора контрактации. Особенности ответственности производителя по договору контрактации. Понятие договора энергоснабжения. Правовое регулирование договора энергоснабжения.</p>

		<p>Тема 5. Договор купли-продажи недвижимости. Договор купли-продажи предприятия. Понятие договора купли-продажи недвижимости. Существенные условия договора. Предмет договора. Цена в договоре купли-продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Особенности продажи жилых помещений.</p> <p>Понятие договора купли-продажи предприятия. Предмет договора. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия.</p> <p>Тема 6. Правовая природа и содержание договора мены. Равноценность товара.</p> <p>Тема 7. Правовая природа и содержание договора дарения. Особенности договора дарения и развитие его правового регулирования. Содержание и исполнение договора дарения. Ограничения и запреты дарения. Форма договора дарения. Права и обязанности сторон по договору дарения. Разновидности договора дарения. Правовая природа обещания подарить в будущем. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвование.</p> <p>Тема 8. Правовая природа и содержание договора ренты. Эволюция рентных обязательств. Содержание и форма договора ренты. Риски, связанные с заключением и исполнением договора ренты. Ответственность сторон по договору ренты. Постоянная и пожизненная рента. Проблемы правового регулирования и практической реализации договора пожизненной ренты.</p>
2.	<p>Обязательства по передаче имущества в пользование</p>	<p>Тема 9. Правовая природа и содержание договора аренды. Вещно-правовая защита права арендатора. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Сохранение договора аренды при изменении сторон. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.</p> <p>Содержание договора аренды. Ответственность сторон по договору аренды. Прекращение договора аренды по требованию сторон. Форма и государственная регистрация договора аренды.</p> <p>Тема 10. Разновидности договора аренды. Договор безвозмездного пользования (ссуда). Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества. Особенности договора проката. Основные отличия договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Передаточный акт и его значение. Защита интересов кредиторов при передаче в аренду предприятий.</p> <p>Правовая природа договора финансовой аренды (лизинга) и его правовое регулирование.</p> <p>Особенности договора найма жилого помещения. Понятие договора найма жилого помещения. Субъекты договора. Форма договора найма жилого помещения. Особенности правового регулирования коммерческого и социального найма жилого</p>

		<p>помещения. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения.</p> <p>Правовая природа договора безвозмездного пользования (ссуды). Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Юридическая природа договора безвозмездного пользования и сфера его применения. Предмет договора безвозмездного пользования.</p>
3.	<p>Обязательства по производству работ</p>	<p>Тема 11. Правовая природа договора подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Понятие договора подряда. Юридическая природа договора подряда.</p> <p>Стороны договора подряда. Генеральный подрядчик, взаимоотношения генподрядчика с субподрядчиками и заказчиками.</p> <p>Предмет договора подряда. Срок и цена в договоре подряда. Экономия подрядчика.</p> <p>Форма договора подряда.</p> <p>Права и обязанности сторон. Выполнение работы иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика. Порядок оплаты работы. Право подрядчика на удержание. Выполнение работы с использованием материала заказчика. Ответственность подрядчика за несохранность предоставленного заказчиком имущества. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Содействие заказчика. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.</p> <p>Обязанность подрядчика передать информацию заказчику. Конфиденциальность полученной сторонами информации.</p> <p>Качество работы. Гарантия качества работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.</p> <p>Ответственность сторон по договору подряда. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы.</p> <p>Разновидности договора подряда.</p> <p>Договор бытового подряда. Гарантии прав заказчика.</p> <p>Договор строительного подряда. Срок и цена в договоре строительного подряда. Техническая документация и смета. Порядок сдачи/приемки результата работы. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Страхование объекта строительства.</p> <p>Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.</p> <p>Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Правовое регулирование подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Государственный (муниципальный) контракт на выполнение подрядных работ для государственных (муниципальных) нужд. Существенные условия государственного (муниципального) контракта.</p>

		<p>Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно- конструкторских и технологических работ. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. Права и обязанности сторон. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Ответственность исполнителя за нарушение договора.</p>
4.	<p>Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг</p>	<p>Тема 12. Правовая природа договора возмездного оказания услуг и его правовое регулирование. Разграничение договора возмездного оказания услуг и подряда. Предмет договора возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.</p> <p>Тема 13. Транспортные обязательства. Правовое регулирование договора перевозки. Особенности договоров перевозки груза отдельными видами транспорта. Особенность ответственности перевозчика по договору перевозки грузов. Претензионно-исковой порядок урегулирования споров, связанных с договором перевозки грузов. Договор перевозки пассажира. Защита прав пассажиров в сфере транспортного обслуживания.</p> <p>Тема 14. Правовая природа и разновидности договора хранения. Понятие, правовая природа и содержание договора хранения. Специальные виды хранения. Особенности договора складского хранения. Особенности хранения в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).</p> <p>Тема 15. Обязательства из договора условного депонирования (эскроу) Понятие и сущность договора условного депонирования (эскроу). Место договора эскроу в системе гражданско-правовых обязательств. Правовая природа договора условного депонирования (эскроу). Существенные условия договора условного депонирования (эскроу). Форма договора условного депонирования (эскроу). Права и обязанности сторон договора условного депонирования (эскроу). Ответственность сторон договора условного депонирования (эскроу)</p> <p>Тема 16. Обязательства по оказанию юридических услуг. Правовая характеристика посреднических договоров. Соотношение юридических и фактических услуг. Правовая природа договоров поручения, комиссии и агентирования. Их соотношение. Права и обязанности сторон договора поручения.</p>

		<p>Права и обязанности сторон договора комиссии. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии. Ручательство (делькредере) комиссионера за исполнение сделки третьим лицом. Право удержания вещи. Виды договора комиссии. Права и обязанности сторон агентского договора.</p> <p>Тема 17. Правовая природа договора доверительного управления имуществом. Доверительное управление и доверительная собственность (траст). Доверительное управление имуществом в силу закона.</p> <p>Стороны договора доверительного управления. Объект доверительного управления. Права и обязанности сторон договора доверительного управления.</p>
5.	<p>Обязательства по оказанию финансовых услуг</p>	<p>Тема 18. Правовая природа договора займа и кредита. Понятие договора займа. Юридическая природа договора займа. Стороны договора займа. Предмет договора займа. Форма договора займа. Проценты по договору займа.</p> <p>Права и обязанности сторон договора займа. Обязанность заемщика возратить сумму займа. Очередность погашения требований по денежному обязательству. Новация долга в заемное обязательство. Последствия нарушения заемщиком договора займа. Досрочное прекращение договора займа в случае нарушения заемщиком своих обязательств. Оспаривание договора займа. Последствия утраты обеспечения обязательств заемщика.</p> <p>Целевой заем. Вексель. Облигация. Договор государственного займа.</p> <p>Понятие кредитного договора. Правовое регулирование кредитного договора. Юридическая природа кредитного договора. Предмет кредитного договора. Существенные условия кредитного договора. Расчет полной стоимости кредита.</p> <p>Форма кредитного договора. Одностороннее изменение и расторжение кредитного договора кредитором и заемщиком. Отказ от предоставления или получения кредита.</p> <p>Ответственность сторон за нарушение кредитного договора. Кредитные истории.</p> <p>Правовая природа товарного и коммерческого кредита.</p> <p>Тема 19. Правовая природа договора финансирования под уступку денежного требования.</p> <p>Ответственность клиента перед финансовым агентом. Обратный и безоборотный факторинг.</p> <p>Разновидности факторинга.</p> <p>Соотношение цессии и факторинга.</p> <p>Стороны договора. Правовой статус финансового агента.</p> <p>Форма договора финансирования под уступку денежного требования.</p> <p>Денежное требование, уступаемое финансовому агенту. Права и обязанности сторон.</p> <p>Исполнение денежного требования должником финансовому агенту. Права</p> <p>Понятие договора финансирования под уступку денежного</p>

		<p>требования. Предмет договора.</p> <p>Тема 20. Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета. Ответственность банка за нарушение договора банковского вклада. Срок исковой давности по требованиям вкладчиков к банку о выдаче вкладов. Страхование вкладов физических лиц в банках Российской Федерации. Понятие договора банковского вклада. Правовое регулирование договора банковского вклада. Юридическая природа договора банковского вклада. Предмет договора банковского вклада. Правовой статус сторон договора банковского вклада. Право на привлечение денежных средств во вклады. Форма договора банковского вклада. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат. Виды вкладов. Права и обязанности сторон. Проценты на вклад. Расторжение договора банковского счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Понятие договора банковского счета. Правовое регулирование договора банковского счета. Юридическая природа договора банковского счета. Стороны договора банковского счета. Форма договора банковского счета. Порядок заключения договора банковского счета. Виды банковских счетов. Права и обязанности сторон.</p> <p>Тема 21. Правовое регулирование расчетных правоотношений. Правовое регулирование расчетов в Российской Федерации. Формы безналичных расчетов. Виды расчетных документов.</p> <p>Тема 22. Обязательства по страхованию. Правовая природа договора страхования. Понятие договора страхования. Правовое регулирование договора страхования. Предмет договора страхования. Форма договора страхования. Страховой полис. Генеральный страховой полис. Виды договоров страхования.</p>
6.	Обязательства по осуществлению совместной деятельности	<p>Тема 23. Правовая природа договора простого товарищества. Понятие договора простого товарищества. Стороны договора простого товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Вклады товарищей. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей. Право товарища на информацию. Общие расходы и убытки товарищей. Распределение прибыли между товарищами. Выдел доли товарища по требованию его кредитора. Прекращение договора простого товарищества.</p>
7.	Обязательства в сфере создания результата	<p>Тема 24. Правовая природа договора авторского заказа. Правовая природа договоров о распоряжении исключительными правами. Договор авторского заказа:</p>

	интеллектуальной деятельности и оборота исключительных прав	сущность, существенные условия, стороны, ответственность сторон. Договор об отчуждении исключительного права: правовая природа, существенные условия, правомочия сторон, форма. Лицензионный договор: правовая природа, существенные условия, форма. Виды лицензионных договоров: простая (неисключительная) лицензия; исключительная лицензия. Сублицензионный договор. Исполнение лицензионного договора. Договор коммерческой концессии: сущность, существенные условия, стороны, ответственность сторон.
8.	Внедоговорные обязательства и обязательства из договоров, не подлежащих судебной защите	<p>Тема 25. Внедоговорные обязательства. Понятие и признаки внедоговорных обязательств. Виды внедоговорных обязательств. Правовая характеристика обязательств из причинения вреда Отдельные виды обязательств из причинения вреда. Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения. Обязательства, возникающие из односторонних сделок. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения.</p> <p>Тема 26. Натуральные обязательства и их правовое значение. Понятие и виды натуральных обязательств. Обязательства из проведения игр и пари. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями. Правовая природа «сделок на разность».</p>

4. Образовательные технологии

Для проведения учебных занятий по дисциплине используются различные образовательные технологии. Для организации учебного процесса может быть использовано электронное обучение и (или) дистанционные образовательные технологии.

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания

Система оценивания в 1 семестре изучения

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- опрос/тестирование	2 балла	20 баллов
- участие в дискуссии на семинаре/решение задач	5 баллов	20 баллов
- выступление с докладом/анализ судебной практики	10 баллов	10 баллов
- выполнение практических заданий	5 баллов	10 баллов

Промежуточная аттестация – <i>зачет с оценкой</i> (в форме компьютерного тестирования/устного экзамена по билетам)		40 баллов
Итого за семестр		100 баллов

Система оценивания во 2 семестре изучения

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- опрос/тестирование	2 балла	20 баллов
- участие в дискуссии на семинаре/решение задач	5 баллов	20 баллов
- выступление с докладом/анализ судебной практики	10 баллов	10 баллов
- выполнение практических заданий	5 баллов	10 баллов
Промежуточная аттестация – <i>экзамен</i> (в форме компьютерного тестирования/устного экзамена по билетам)		40 баллов
Итого за семестр		100 баллов

Система оценивания в 3 семестре изучения

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- опрос/тестирование	2 балла	20 баллов
- участие в дискуссии на семинаре/решение задач	5 баллов	20 баллов
- выступление с докладом/анализ судебной практики	10 баллов	10 баллов
- составление проекта гражданско-правового договора/искового заявления/претензии	5 баллов	5 баллов
- Тренинг в формате составления схем и сравнительных таблиц	1 балл	5 баллов
Промежуточная аттестация – зачет с оценкой (в форме компьютерного тестирования/устного экзамена по билетам)		40 баллов
Итого за семестр		100 баллов

Система оценивания в 4 семестре изучения

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- опрос/тестирование	2 балла	20 баллов
- участие в дискуссии на семинаре/решение задач	5 баллов	20 баллов
- выступление с докладом/анализ судебной практики	10 баллов	10 баллов
- составление проекта гражданско-правового договора/искового заявления/претензии	5 баллов	5 баллов
- Тренинг в формате составления схем и сравнительных таблиц	1 балл	5 баллов
Промежуточная аттестация – экзамен (в форме компьютерного тестирования/устного экзамена по билетам)		40 баллов
Итого за семестр		100 баллов

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/ A,B	отлично/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «высокий».</p>
82-68/ C	хорошо/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «хороший».</p>
67-50/ D,E	удовлетворительно/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «достаточный».</p>

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
49-0/ F,FX	неудовлет- ворительно/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает серьезные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого навыками и приемами.</p> <p>Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости по дисциплине (1 и 2 семестры изучения)

Тесты (ОПК-2.1; ОПК-2.2; ПК-1.1)

ПРИМЕРЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ:

Примеры тестовых заданий могут быть использованы для самопроверки и подготовки к тестированию по темам курса.

1. Согласно ГК, гражданское законодательство применяется к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям:
 - а) если иное не предусмотрено законодательством;
 - б) если это прямо предусмотрено законодательством;
 - в) по аналогии права;
 - г) по аналогии закона.

2. Удержание имущества должника в соответствии со ст. 359 ГК РФ является:
 - а) правомерным действием;
 - б) неправомерным действием;
 - в) юридическим актом;
 - г) сделкой.

3. Относительным является:
 - а) правоотношение собственности;
 - б) авторское правоотношение;
 - в) правоотношение, складывающееся между участниками общей долевой собственности;
 - г) ни одно из перечисленных выше.

4. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:
- а) Российской Федерации;
 - б) совместном Российской Федерации и субъектов федерации;
 - в) федеральных органов и органов местного самоуправления;
 - г) всех названных субъектов;
5. Местом исполнения обязательства по передаче недвижимого имущества считается место:
- а) заключения договора об отчуждении данного имущества;
 - б) нахождения данного имущества;
 - в) жительства (нахождения) должника;
 - г) жительства (нахождения) кредитора.
6. Поручитель и должник отвечают перед кредитором:
- а) солидарно;
 - б) солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена их долевая ответственность;
 - в) солидарно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя;
 - г) в долевом порядке.
7. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения:
- а) задаток остается у получившей его стороны;
 - б) задаток должен быть возвращен;
 - в) сумма задатка делится между сторонами поровну;
 - г) сторона, получившая задаток, возвращает его в двойном размере.
8. Предмет договора является _____ условием договора:
- а) случайным;
 - б) существенным;
 - в) обычным;
 - г) законным.
9. Гражданин, в месте постоянного жительства которого нет сведений о месте его пребывания более 2-х лет:
- а) может быть объявлен безвестно отсутствующим;
 - б) не может быть объявлен безвестно отсутствующим, если сведений нет более 1 года;
 - в) может быть объявлен безвестно отсутствующим, если у него нет оснований скрываться;
 - г) может быть объявлен безвестно отсутствующим в упрощенном порядке.
10. Учредительным(и) документам(и) потребительского кооператива являются:
- а) положение;
 - б) устав;
 - в) устав и учредительный договор;
 - г) учредительный договор.
11. Реальной является сделка:
- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;

- б) осуществимая, т.е. такая сделка, которая может быть исполнена;
 - в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
 - г) действительность которой зависит от основания ее совершения.
12. Может ли быть приостановлено течение срока исковой давности?
- а) это решает истец;
 - б) не может;
 - в) может;
 - г) это решает ответчик.
13. Правоотношение собственности является:
- а) абсолютным;
 - б) относительным;
 - в) обязательственным;
 - г) личным неимущественным правоотношением.
14. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь:
- а) за время владения;
 - б) со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения;
 - в) за время владения за вычетом произведенных необходимых затрат на имущество;
 - г) со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения за вычетом владельцем необходимых затрат на имущество.
15. Предметом залога могут быть:
- а) транспортные средства;
 - б) ценные бумаги;
 - в) имущественные права;
 - г) все указанные варианты верны.
16. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц, согласно которому гражданские права и обязанности:
- а) устанавливаются;
 - б) изменяются;
 - в) прекращаются;
 - г) во всех названных случаях.

ности ответств енности перед кредитор ами.								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Задание №2.

Вариант №1

1. Несовершеннолетний Иванов, который после окончания училища работал токарем в производственном кооперативе, заключил договор займа на сумму 200 тысяч рублей. Узнав об этом его родители потребовали расторгнуть договор, заключенный без их согласия. Займодавец Петров возражал против такого расторжения, ссылаясь на то, что Иванов имеет самостоятельный заработок, работает по трудовому договору и, следовательно, является полностью дееспособным. Не придя к соглашению, стороны обратились к юристу.

Дайте мотивированное разъяснение от лица юриста?

2. В агентство недвижимости обратились граждане, которые потребовали от директора изменить название агентства. Свое требование они мотивировали тем, что в названии агентства неправомерно используется фамилия их родственника – обладателя редкой фамилии, известного в их городе деятеля культуры. Граждане пояснили, что у жителей города может сложиться неправильное мнение о том, что агентство связано с их семьей.

Директор агентства отказался удовлетворить требования, сославшись на то, что, во-первых, совпадение названия агентства с фамилией известного в их городе деятеля культуры является случайным; во-вторых, эту фамилию носит немало людей в России и за границей; в-третьих, фамилия используется не в качестве товарного знака, а как составная часть фирменного наименования, что законом не запрещено. В случае, если же агентство пойдет навстречу заявленным гражданами требованиям, ему должны быть возмещены все материальные потери, которые повлечет замена названия.

Не придя к соглашению, стороны обратились за консультацией к юрисконсульту.
Нарушены ли права деятеля культуры? Дайте свои разъяснения.

Вариант №2

1. Иванов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову две старинные картины, перешедшие им по наследству. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Иванова и его сестер.

Спустя полгода Иванов выяснил, что проданные ими картины написаны известным русским художником и оценивались на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Иванов обратился в суд с иском о признании сделки недействительной, мотивируя тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением семьи. В судебном заседании выяснилось, что Иванов был осведомлен о ценах на картины, поскольку возглавлял одно из антикварных агентств.

Будет ли удовлетворен иск? Решите дело.

2. Тяжело больной Сидоров выдал доверенность на распоряжение принадлежащим ему вкладом в Сбербанке Петровой, с которой в течение нескольких последних лет проживал. При этом Сидоров в присутствии свидетелей выразил пожелания, что Петрова за счет

этих средств покрыла все расходы на его похороны, а оставшиеся средства использовала по своему усмотрению. Эта доверенность, как и завещание о передаче Петровой по наследству квартиры и домашней обстановки, были заверены главным врачом больницы, в которой Сидоров находился на лечении. Спустя год после смерти Сидорова его сын, который не поддерживал с отцом отношений в течение ряда лет, но который был единственным его наследником по закону, обратился к Сидоровой с иском, требуя передачи всей суммы вклада, хранившегося в Сбербанке на имя Мальцева.

Обоснован ли иск? Что такое доверенность? Какие требования предъявляются к составлению доверенности? Какие лица могут удостоверить доверенности? Действительно ли завещание?

Вариант №3

1. Признанный в установленном порядке недееспособным гражданин Иванов на протяжении нескольких месяцев покупал по одной чашке в день в одном и том же магазине на протяжении месяца. Назначенная его опекуном жена принесла в магазин чашки и потребовала вернуть оплаченные за них деньги.

Директор магазина отказался исполнить требование жены Иванова, сославшись на то, что Иванов совершал мелкие бытовые сделки, которые любой гражданин может совершать самостоятельно.

Кто прав в этом споре?

2. Гражданин Семенов, уезжая в длительную командировку, передал наиболее ценные вещи на хранение своему соседу Киселеву. После возвращения из командировки он узнал, что сосед продал свою квартиру и уехал из города.

Неизвестной оказалась судьба большинства вещей Семенова, оставленных им у на хранение. Исключение составила лишь картина известного русского художника, которая оказалась у нового хозяина квартиры. Последний пояснил, что купил эту картину у Киселева, в подтверждение чего представил расписку в получении денег. На требование вернуть картину ее владелец ответил отказом, заявив, что он не мог знать о том, что Киселев не являлся её собственником.

Каково Ваше мнение по этому вопросу? Каким из предусмотренных ст.12 ГК РФ способом защиты гражданских прав наиболее целесообразно воспользоваться в данной ситуации?

Задачи (УК-2.2, ОПК-2.2; ПК-1.1; ПК-1.2)

1. После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание книги, написанной им в период совместной жизни. Сидоров возражал, полагая, что гонорар нельзя считать совместной собственностью супругов. Сидоров также обратил внимание, что гонорар еще им не получен.

Какое решение вынесет суд. Является ли начисленный, но еще не полученный гонорар совместной собственностью супругов?

2. Кредитор обратился в арбитражный суд с иском о возврате суммы займа к поручителю, несущему солидарную ответственность с должником. Предварительно кредитором было предъявлено требование к заемщику, но удовлетворение получено не было.

Как следует из материалов дела, в заключенном между кредитором и заемщиком кредитном договоре предусматривалось право кредитора в одностороннем порядке изменять процентную ставку за пользование кредитом. Исполнение обязательств заемщиком по возврату долга обеспечивалось поручительством. В договоре поручительства прямо выраженного согласия поручителя отвечать в соответствии с измененными условиями основного договора отсутствовало.

В соответствии с условиями кредитного договора кредитор увеличил процентную ставку за пользование кредитом и информировал об этом должника и поручителя.

В исковом заявлении кредитор просил взыскать с поручителя сумму долга и проценты, первоначально установленные договором. По мнению кредитора, давая поручительство за исполнение обязательства по договору, включающему условие о праве кредитора изменить размер платы за кредит в одностороннем порядке, поручитель тем самым выразил согласие с такими изменениями.

Какое решение должен вынести арбитражный суд? Правомерны ли доводы кредитора? Дайте мотивированный ответ.

3. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а Андрей, проживавший без семьи, – одной комнатой с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Андрей решил переехать жить в другой город, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Вместе с тем, от приобретения части дома, которой пользовался Андрей, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат ему вполне достаточно. Андрей сообщил, что после отказа от преимущественного права покупки он не видит юридических препятствий для продажи части дома найденному им покупателю.

Кто прав в этом споре? В каких долях владеют домом братья? В чем особенности отчуждения доли в праве общей долевой собственности? Что такое право преимущественной покупки доли? Как должен быть оформлен отказ от преимущественного права покупки? Как должен быть оформлен договор купли-продажи доли?

4. Иванов? откомандированный для работы в экспедиции в небольшом южном городке, договорился с хозяйкой дома, расположенного поблизости от места нахождения экспедиции, о том, что в течение трех месяцев работы экспедиции в ее доме будет проживать его семья. Плату за жилье Иванов внес сразу же, о чем хозяйка дома выдала расписку, назвав полученную сумму задатком.

Через несколько дней приехала семья Иванова, но хозяйка дома отказалась от предоставления им жилья, объяснив, что она ожидает приезда внука. Полученную по расписке сумму она вернула. Однако Иванов потребовал вернуть полученную сумму в двойном размере, поскольку она была дана в качестве задатка. Кроме того, он требовал возмещения расходов, связанных с приездом семьи. Не получив требуемой суммы, он обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Дайте мотивированный ответ.

5. Сидоров в течение длительного времени владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, производил ремонт, уплачивал обязательные платежи. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова, последовавшей в 2020 г., выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров в 1996 г. купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании нотариус отказался выдать наследникам свидетельство о праве на наследство.

Имеются ли основания для признания наследниками права собственности на дом?

Темы докладов (УК-2.2, ОПК-2.1)

1. Правовое регулирование предпринимательской деятельности, осуществляемой гражданами без образования юридического лица
2. Правовой статус акционерных обществ.
3. Правовой статус обществ с ограниченной ответственностью.
4. Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств
5. Правовое положение товариществ собственников недвижимости
6. Правовое положение автономной некоммерческой организации
7. Облигация как ценная бумага: правовое регулирование, понятие и виды
8. Простой и переводной вексель как ценные бумаги
9. Передача прав по векселю посредством передаточной надписи (индоссамент)
10. Представительство без полномочий в гражданском праве
11. Злоупотребление субъективными гражданскими правами
12. Понятие и юридическая природа самозащиты гражданских прав
13. Правовосстановительные санкции как меры защиты гражданских прав
14. Присуждение к исполнению обязанности в натуре как способ защиты гражданских прав в обязательственных правоотношениях
15. Компенсация морального вреда в России и зарубежных странах: сравнительно-правовой аспект
16. Приобретение права собственности по давности владения
17. Приобретение права собственности на самовольную постройку
18. Проблемы изменения законного режима собственности супругов при заключении брачного договора
19. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности
20. Сервитут как ограниченное вещное право
21. Заключение договора в обязательном порядке
22. Заключение договора на торгах
23. Уступка права требования и перевод долга в гражданском обороте
24. Ипотека (залог недвижимости) как основание приобретения права собственности на жилое помещение
25. Ответственность независимо от вины в гражданском праве

Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости по дисциплине (3 и 4 семестры изучения)

Тесты (ОПК-2.2; ОПК-3.2)

ПРИМЕРЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ:

Примеры тестовых заданий могут быть использованы для самопроверки и подготовки к тестированию по темам курса.

1. Договор купли-продажи считается заключенным, если позволяет определить:
 - а) наименование и количество товара;

- б) наименование, количество и цену товара;
 - в) наименование, количество, цену и качество товара;
 - г) наименование, количество, цену, срок и качество товара;
2. Меры ответственности по договору контрактации могут применяться к поставщику:
- а) только при наличии его вины;
 - б) независимо от его вины.
3. Существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества:
- а) предмет договора;
 - б) предмет договора и срок;
 - в) предмет договора, срок и цена;
 - г) предмет договора и цена.
4. Сделка купли-продажи недвижимого имущества обязательной государственной регистрации:
- а) не подлежит;
 - б) подлежит;
 - в) подлежит в зависимости от вида недвижимости;
 - г) подлежит в случаях, предусмотренных соглашением сторон.
5. Если в договоре мены указана неодинаковая цена обмениваемых товаров, такие товары:
- а) признаются равноценными;
 - б) не могут быть признаны равноценными, в связи с чем, сторона, стоимость товара которой ниже, может требовать доплаты.
6. Дарение является:
- а) односторонней сделкой;
 - б) односторонним договором;
 - в) двусторонним договором.
7. Вправе ли плательщик пожизненной ренты отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа?
- а) не вправе;
 - б) вправе, предупредив получателя ренты не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты;
 - в) вправе, если выплачено больше половины стоимости имущества, переданного под выплату ренты.
8. Передача прав и обязанностей по договору аренды другому лицу называется:
- а) субаренда;
 - б) поднаем;
 - в) перенаем.
9. Вправе ли кредитор в одностороннем порядке изменять размер процентов по кредитному договору:
- а) не вправе;
 - б) вправе, если это право кредитора предусмотрено кредитным договором и заемщиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

в) вправе, если это право кредитора предусмотрено кредитным договором и заемщиком является гражданин-потребитель.

10. Срок исковой давности по требованиям из перевозки грузов составляет:

- а) 6 месяцев;
- б) 1 год;
- в) 3 года.

11. Если срок возврата суммы займа договором не установлен, то она должна быть возвращена:

- а) в течение 7 дней;
- б) в течение 30 дней;
- в) в течение 3 мес.

12. Счет, который открывается физическим лицам для совершения расчетных операций, не связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой, называется:

- а) расчетный;
- б) текущий;
- в) депозитный.

13. Что представляет собой овердрафт:

- а) кредитование счета;
- б) мера ответственности за нарушение договора банковского счета;
- в) ручательство банка за исполнение обязательств по договору банковского счета.

14. Если банк, обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренном законом, то такое действие называется расчетом:

- а) по аккредитиву;
- б) платежным поручением;
- в) по инкассо.

15. Страхование гражданской ответственности лица является разновидностью:

- а) личного страхования;
- б) имущественного страхования;
- в) страхования предпринимательского риска.

16. Какой из указанных ниже договоров имеет фидуциарный характер:

- а) договор поручения;
- б) договор комиссии;
- в) договор доверительного управления имуществом.

17. Что является существенным условием договора доверительного управления имуществом?

- а) размер и форма вознаграждения управляющего;
- б) размер вознаграждения управляющего;
- в) форма вознаграждения управляющего.

18. Натуральные обязательства предполагают:

- а) исполнение обязанности в натуре;

- б) обязательства, обеспеченные искомой защитой;
 - в) добровольное исполнение должником своей обязанности, не обеспеченное судебной защитой;
19. Что означает принцип «генерального деликта»?
- а) обязательным условием ответственности является наличие вреда;
 - б) любое причинение вреда противоправно;
 - в) вред должен быть возмещен в полном объеме.
20. Кондикционное обязательство – это:
- а) обязательство вследствие причинения вреда;
 - б) действие в чужом интересе без поручения;
 - в) обязательство вследствие неосновательного обогащения.

Практические задания (УК-2.2, ОПК-2.2; ОПК-3.2; ПК-1.1; ПК-1.2)

1) *Составьте претензию о защите нарушенного права потребителя.*

Г-ка Смирнова 1 декабря 2015 года приобрела в магазине «Сити-обувь», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Цветной Бульвар, 23, зимние сапоги рыжего цвета, размер 37, фирма производитель «RIEKER», стоимостью 7000 руб.

На следующий день в новых сапогах г-ка Смирнова пошла на работу. Шел мокрый снег. Дойдя до места работы Смирнова почувствовала, что левый сапог промок. При этом правый сапог остался сухим. Уже на работе Смирнова внимательно разглядела подошвы сапог – они имели небольшие фабричные отверстия по краям. В эти отверстия и попадала вода.

По дороге с работы в тех же сапогах Смирнова зашла в магазин с просьбой обменять товар ненадлежащего качества. Однако продавец отказал ей, мотивируя тем, что данная обувь является качественной, что это особая технология крепления подошвы, что Смирнова не могла не видеть, что сапоги прошиты. Такие сапоги могут промокать и их нельзя носить в сырую погоду.

Смирнова пыталась возражать, говорила, что она приобретала зимние сапоги, чтобы ходить в них на работу, и вообще, ходить в них зимой на улице, а не дома, и что она никогда бы не купила данные сапоги, если бы знала, что они имеют отверстия, в которые может наливаться вода, поскольку с учетом российского климата, зимой такую обувь эксплуатировать невозможно.

Однако продавец заявил, что Смирнова была предупреждена об особенностях данной обуви, поскольку особенности ухода за данной обувью и ее эксплуатации указаны в кассовом чеке, который был выдан покупательнице во время оплаты товара. При оплате товара и выдаче чека продавец рекомендовал покупательнице ознакомиться с содержащейся в нем информацией по уходу за обувью.

Смирнова достала чек, в котором действительно содержалась информация по уходу за данной обувью. Поняв, что проиграла, Смирнова пошла домой, старательно обходя лужи.

На следующий день, проконсультировавшись со знакомым юристом по телефону, Смирнова поняла, что у нее есть шанс защитить свои права.

Помогите Смирновой составить претензию, указав в ней суть возникшей проблемы, нарушенную продавцом статью закона, а также последствия отказа удовлетворить законные требования потребителя.

2) Составьте исковое заявление. Сформулируйте требования истца.

Между истцом (г-ном Игнатенко П.П.) и страховой компанией был заключен договор добровольного комплексного страхования автотранспортных средств в отношении автомобиля марки «Ауди» гос. регистрационный номер... Срок действия договора: с 21 сентября 2018 г. по 20 сентября 2019 г.

20 сентября 2019 г. произошло дорожно-транспортное происшествие с участием застрахованного автомобиля, что подтверждается справкой о дорожно-транспортном происшествии. Застрахованному автомобилю причинены механические повреждения.

21 сентября 2019 г. истец обратился к ответчику с заявлением о выплате страхового возмещения, в удовлетворении которого было отказано.

Игнатенко П.П. обратился в суд.

Дополнительный вопрос: Будут ли удовлетворены требования истца?

3) Составьте исковое заявление о взыскании суммы займа и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением условий договора займа.

4) Руководствуясь условиями задачи подготовьте аналитическую записку о правомерности включения в кредитный договор условий:

1) о запрещении заемщику в течение всего срока действия кредитного договора продавать или передавать в аренду основные средства общества без согласия банка;

2) о запрещении заемщику в течение всего срока действия кредитного договора передавать денежные средства общества по договорам займа, выступать в качестве гаранта или поручителя без согласия банка;

3) о запрещении обществу производить слияние или объединение с другими организациями без согласия банка.

Задача. В ходе переговоров между коммерческим банком и ООО «Сок» о предоставлении кредита на репрофилирование производства сроком на пять лет банк предложила включить в договор условие о запрещении заемщику в течение всего срока действия кредитного договора продавать или передавать в аренду основные средства общества, передавать денежные средства общества по договорам займа, выступать в качестве гаранта или поручителя без согласия банка. Банк посчитал также необходимым внести в договор условие о запрещении обществу производить слияние или объединение с другими организациями без согласия банка. По мнению банка, установление такой системы запретов уменьшает вероятность изъятия наличных денежных средств и имущества заемщика.

Представители общества возражали, что включение в договор предлагаемого банком условия не будет иметь правового значения, так как в соответствии с законодательством юридические лица самостоятельно распоряжаются своим имуществом. Что же касается второго условия, предлагаемого банком для включения в кредитный договор, то реорганизация общества производится в порядке, предусмотренном законодательством, и

какие бы то ни было дополнительные условия для непроведения реорганизации будут недействительными.

5) Подготовьте экспертное заключение к предложенному тексту договора.

Работа с таблицами (УК-2.2; ОПК-2.1)

Проанализируйте Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"

1) Заполните таблицу «Права и обязанности сторон по договору потребительского кредита»:

Обязанности кредитора	Статья закона	Права заемщика	Статья закона

2) Заполните таблицу «Условия договора потребительского кредита»

Общие условия	Индивидуальные условия

Задачи (УК-2.2, ОПК-2.2; ПК-1.1; ПК-1.2)

Задача 1.

Сергеева обратилась в суд с иском к Фролову (мужу своей сестры) о взыскании 100 тыс. руб. долга. Деньги Фроловы обещали возвратить к 1 мая 2017 г., но 14 апреля 2017 г. сестра трагически погибла, а Фролов отказался вернуть долг. В подтверждение факта заключения договора займа Сергеева предоставила суду подписанную сестрой телеграмму от 2 апреля 2017 г., в которой содержалась просьба выслать 100 тыс. руб. для покупки машины. К заявлению были приложены так же квитанция о приеме перевода на 100 тыс. руб., копии счета Сергеевой в коммерческом банке и договора купли-продажи автомобиля, заключенного Фроловым с ЗАО «Карсервис». Суд в иске отказал.

Дайте правовой анализ данной ситуации.

Задача 2.

Договором поставки предусматривалась оплата товара посредством выставления покупателем безотзывного аккредитива. В договоре определялись наименование банка-эмитента и исполняющего банка, сумма аккредитива, срок действия, а также иные условия, необходимые для использования этой формы расчетов.

В установленный договором срок аккредитив покупателем открыт не был. Поставщик потребовал от покупателя открыть аккредитив на заранее согласованных условиях в связи с наступлением обусловленного договором срока поставки. Покупатель

сообщил, что им открыт отзывной аккредитив, но в другом банке и на иных условиях, и просил произвести отгрузку.

Поскольку поставщик отгрузки товара не производил, покупатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с поставщика договорной неустойки за просрочку поставки товаров.

Каково должно быть решение арбитражного суда?

Темы докладов (УК-2.2, ОПК-2.1)

1. Оценка предложений по реформированию системы вещного права.
2. Переговоры о заключении договора: особенности правового регулирования и ответственности.
3. Правовое регулирование контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
4. Эволюция доверительного управления в российском праве.
5. Применение доверительного управления в англо-саксонском праве.
6. Правовые основания функционирования коллекторских агентств.
7. Защита прав заемщика при потребительском кредитовании.
8. Виды банковских счетов, порядок их открытия и закрытия
9. Правовые основы регулирования безналичных расчетов в России.
10. Порядок расчетов платежными поручениями.
11. Порядок расчетов по аккредитиву.
12. Порядок расчетов инкассовыми поручениями.
13. Расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств (прямое дебетование).
14. Виды лицензионных договоров.
15. Соотношение понятий суброгация и регресс, суброгация и цессия.
16. Особенности осуществления обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств: последние законодательные новеллы.

Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

**ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ И ПОДГОТОВКИ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ/ЭКЗАМЕН)**

(УК-2.2, ОПК-2.1; ПК-1.1)

**Контрольные вопросы по итогам изучения курса «Гражданское право»
(1 семестр изучения)**

1. Предмет, метод и функции гражданского права.
2. Источники гражданского права (гражданское законодательство).
3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения гражданских правоотношений.
5. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.
6. Содержание дееспособности несовершеннолетних граждан. Эмансипация.
7. Безвестное отсутствие гражданина. Признание гражданина умершим.
8. Опекa и попечительство. Патронаж.
9. Предпринимательская деятельность граждан без образования юридического лица.
10. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.
11. Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц.
12. Представительства и филиалы юридического лица.
13. Хозяйственные товарищества как субъекты гражданского права.
14. Общества с ограниченной ответственностью как субъекты гражданского права.
15. Акционерные общества как субъекты гражданского права.
16. Понятие и виды некоммерческих организаций.
17. Правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий.
18. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права.
19. Объекты гражданских прав: понятие и их классификация.
20. Понятие и виды сделок. Условия действительности.
21. Недействительность сделок.

**Контрольные вопросы по итогам изучения курса «Гражданское право»
(2 семестр изучения)**

1. Осуществление и защита гражданских прав.
2. Представительство и доверенность в гражданском праве.
3. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.
4. Исковая давность.
5. Понятие и признаки вещного права. Классификация вещных прав.
6. Понятие и содержание права собственности.
7. Основания возникновения и прекращения права собственности.
8. Право собственности юридических лиц.
9. Право собственности граждан.
10. Право государственной и муниципальной собственности.
11. Право общей собственности.
12. Ограниченные вещные права.
13. Защита права собственности и других вещных прав.
14. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.
15. Субъекты обязательств.
16. Исполнение обязательств.
17. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства
18. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства.
19. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
20. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
21. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства.
22. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
23. Изменение и прекращение обязательств.
24. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды.
25. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора.
26. Гражданско-правовая ответственность.

**Контрольные вопросы по итогам изучения курса «Гражданское право»
(3 семестр изучения)**

1. Юридическая природа договора купли-продажи.
2. Существенные и обычные условия договора купли-продажи и его разновидностей.
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи.
4. Особенности договора розничной купли-продажи. Соотношение договора розничной купли-продажи и договора поставки.
5. Права, обязанности и ответственность сторон договора розничной купли-продажи.
6. Правовой механизм защиты прав потребителей (покупателей товаров по договору купли-продажи).
7. Соотношение гарантийного срока и срока годности. Порядок их установления и их правовое значение.
8. Особенности договора поставки. Порядок его заключения. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.
9. Ответственность сторон по договору поставки.
10. Правовое регулирование договора поставки для государственных и муниципальных нужд.
11. Правовая характеристика государственного (муниципального) контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд.
12. Особенности договора контрактации. Ответственность производителя по договору контрактации.
13. Особенности и правовое регулирование договора энергоснабжения.
14. Обязанность абонента по оплате принятой энергии и порядок расчетов за энергию. Ответственность по договору энергоснабжения.
15. Порядок заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимости и предприятия.
16. Права кредиторов при продаже предприятия.
17. Понятие и правовая сущность договора мены. Юридическая природа договора мены.
18. Юридическая природа договора дарения. Реальное и консенсуальное дарение.
19. Юридическая природа договора ренты.
20. Правовая характеристика разновидностей договора ренты.
21. Юридическая природа договора аренды. Вещно-правовая защита права арендатора.
22. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.
23. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества.
24. Основные отличия договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.

25. Особенности заключения и исполнения договоров аренды зданий, сооружений и предприятий.
26. Правовая природа договора финансовой аренды (лизинга). Роль финансовой аренды в предпринимательских отношениях. Формы и виды лизинга.
27. Особенности правового регулирования коммерческого и социального найма жилого помещения.
28. Юридическая природа договора безвозмездного пользования и сфера его применения.
29. Правовая характеристика договора подряда.
30. Права и обязанности сторон договора подряда. Взаимоотношения генподрядчика с субподрядчиками и заказчиками.
31. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.
32. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

**Контрольные вопросы по итогам изучения курса «Гражданское право»
(4 семестр изучения)**

1. Юридическая природа договора возмездного оказания услуг. Разграничение договора возмездного оказания услуг и подряда.
2. Вознаграждение исполнителя в договоре возмездного оказания услуг.
3. Правовая характеристика и виды транспортных обязательств.
4. Правовое регулирование и юридическая природа договора перевозки грузов.
5. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке. Претензии и иски по перевозкам грузов.
6. Юридическая природа договора перевозки пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.
7. Юридическая природа договора займа. Права и обязанности сторон договора займа.
8. Юридическая природа кредитного договора. Ответственность сторон за нарушение кредитного договора.
9. Юридическая природа договора финансирования под уступку денежного требования. Соотношение цессии и факторинга.
10. Правовая характеристика оборотного и безоборотного факторинга.
11. Правовое регулирование договора банковского вклада. Право на привлечение денежных средств во вклады.
12. Права и обязанности сторон договора банковского вклада. Ответственность банка за нарушение договора банковского вклада.
13. Правовое регулирование и юридическая природа договора банковского счета.
14. Виды банковских счетов. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.

15. Правовое регулирование расчетов в Российской Федерации.
16. Правовая характеристика форм безналичных расчетов. Виды расчетных документов.
17. Юридическая природа и содержание договора хранения.
18. Правовая характеристика специальных видов хранения.
19. Правовая природа и сфера применения договора условного депонирования (эскроу).
20. Правовое регулирование и юридическая природа договора страхования.
21. Основные понятия, используемые в страховании.
22. Права, обязанности и ответственность сторон договора страхования.
23. Правовая характеристика видов договоров страхования.
24. Правовая характеристика посреднических договоров. Соотношение юридических и фактических услуг.
25. Содержание, исполнение и прекращение договора поручения.
26. Особенности договора комиссии. Исполнение комиссионного поручения.
27. Правовое регулирование и юридическая природа агентского договора.
28. Юридическая природа доверительного управления имуществом. Соотношение доверительного управления и доверительной собственности (траста).
29. Правовой статус учредителя доверительного управления.
30. Правовая природа договора об отчуждении исключительного права.
31. Правовая природа лицензионного договора.
32. Правовая природа договора коммерческой концессии и его соотношение с лицензионным договором.
33. Правовая природа договора простого товарищества и сфера его применения.
34. Внедоговорные обязательства и их разновидности.
35. Правовая природа натуральных обязательств.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ
по курсу «Гражданское право»
(УК-2.2, ОПК-2.1; ПК-1.1)

1. Гражданские правоотношения: понятие, содержание и виды. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений. Банкротство физических лиц. Правовой статус индивидуального предпринимателя.
3. Коммерческие корпоративные и унитарные юридические лица: понятия и характеристика организационно-правовых форм.
4. Некоммерческие корпоративные и унитарные юридические лица: понятия и характеристика организационно-правовых форм.
5. Объекты гражданских правоотношений и их правовая характеристика.
6. Способы и формы защиты гражданских прав.
7. Право собственности: понятие и содержание. Система вещных прав
8. Ограниченные вещные права и их правовая характеристика.
9. Вещно-правовые и обязательственно-правовые способы защиты права собственности.
10. Понятие и виды сделок. Форма сделки. Условия действительности сделок.
11. Недействительные сделки и их виды. Порядок и правовые последствия признания сделок недействительными.
12. Институт представительства: понятие, виды. Доверенность как элемент представительства.
13. Исковая давность: понятие, виды, значение. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
14. Понятие и виды обязательств. Исполнение обязательств. Односторонний отказ от исполнения обязательств.
15. Способы обеспечения исполнения обязательств, их сущность и значение.
16. Понятие, содержание и классификация договоров в гражданском праве.
17. Понятие, виды, условия и формы гражданско-правовой ответственности за нарушение договора. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
18. Гражданско-правовой механизм защиты прав потребителей товаров, работ, услуг.
19. Особенности договора поставки. Порядок его заключения. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.
20. Порядок заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимости и предприятия.
21. Юридическая природа договора дарения. Реальное и консенсуальное дарение.
22. Юридическая природа договора ренты. Правовая характеристика разновидностей договора ренты.
23. Договор аренды: понятие, содержание, права и обязанности сторон. Вещно-правовая защита права арендатора.
24. Юридическая природа договора возмездного оказания услуг. Разграничение договора возмездного оказания услуг и подряда.
25. Правовое регулирование и юридическая природа договора перевозки грузов.
26. Юридическая природа договора займа. Права и обязанности сторон договора займа.
27. Юридическая природа кредитного договора. Ответственность сторон за нарушение кредитного договора.
28. Юридическая природа договора финансирования под уступку денежного требования.

29. Правовое регулирование договора банковского вклада. Право на привлечение денежных средств во вклады.
30. Правовое регулирование и юридическая природа договора банковского счета.
31. Правовая характеристика форм безналичных расчетов. Виды расчетных документов.
32. Юридическая природа и содержание договора хранения.
33. Правовая природа и сфера применения договора условного депонирования (эскроу).
34. Разновидности имущественного страхования и их правовая характеристика.
35. Правовая природа договора доверительного управления имуществом.
36. Обязательства по распоряжению исключительными правами.
37. Внедоговорные обязательства и их правовая характеристика.
38. Виды натуральных обязательств.

Примеры экзаменационных тестов (ОПК-2.1; ОПК-2.2; ПК-1.1)

1. Односторонний отказ от исполнения обязательства, не связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности и одностороннее изменение условий такого обязательства:
 - а) не допускается;
 - б) допускается, если иное не установлено законом, иными правовыми актами, соглашением сторон и не вытекает из существа обязательства;
 - в) допускается в случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон;
 - г) допускается лишь в случаях, предусмотренных законом.
2. Местом исполнения обязательства по передаче недвижимого имущества считается место:
 - а) заключения договора об отчуждении данного имущества;
 - б) нахождения данного имущества;
 - в) жительства (нахождения) должника;
 - г) жительства (нахождения) кредитора.
3. Поручитель и должник отвечают перед кредитором:
 - а) солидарно;
 - б) солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена их долевая ответственность;
 - в) солидарно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя;
 - г) в долевом порядке.

4. Существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества:
- а) предмет договора;
 - б) предмет договора и срок;
 - в) предмет договора, срок и цена;
 - г) предмет договора и цена.
5. Вправе ли плательщик пожизненной ренты отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа?
- а) не вправе;
 - б) вправе, предупредив получателя ренты не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты;
 - в) вправе, если выплачено больше половины стоимости имущества, переданного под выплату ренты.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Список источников и литературы

Нормативно-правовые акты

Основные:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 6. Ст. 492.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496.

Дополнительные:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
2. Федеральный закон РФ от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33 (Ч. I). Ст. 3431.
3. Федеральный закон РФ от 15 ноября 1997 г. №143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» // Собрание законодательства РФ. 1997. №47. Ст. 5340.
4. Федеральный закон РФ от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

5. Федеральный закон РФ от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст.1.
6. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" // Собрании законодательства РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
7. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.
8. Федеральный закон РФ от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // Собрание законодательства РФ. 2002. Ст. 4190.
9. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
10. Федеральный закон РФ от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 21. Ст. 1930.
11. Федеральный закон РФ от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 33. Ст. 3334.
12. Федеральный закон РФ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
13. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // Российская газета от 7 апреля 1992 г.
14. Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" // Собрание законодательства РФ. 2013. № 14. Ст. 1652.
15. Федеральный закон РФ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.
16. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 44. Ст. 5394.
17. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
18. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1999. № 18. Ст. 2207.
19. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
20. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. № 12. Ст. 1383.

21. Федеральный закон от 30 июня 2003 г. № 87-ФЗ "О транспортно-экспедиционной деятельности" // Собрание законодательства РФ. 2003. № 27 (часть I). Ст. 2701.
22. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 "О банках и банковской деятельности" // Ведомости съезда народных депутатов РСФСР. 1990. № 27. Ст. 357.
23. Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" // Собрание законодательства РФ. 2013. № 51. Ст. 6673.
24. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1993. № 2. Ст. 56.
25. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ 2003. № 52 (часть I). Ст. 5029.
26. Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" // Российская газета. 2002. № 80.
27. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ "О ломбардах" // Собрание законодательства РФ. 2007 г. № 31. Ст. 3992.

Международные акты:

1. Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980 г.) // Вестник Высшего Арбитражного суда РФ. 1994. № 1.
2. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава. 28 мая 1988) // Бюллетень международных договоров. 1999. № 9.
3. Конвенция для унификации некоторых правил международных воздушных перевозок (Монреальская конвенция, заключена в г. Монреале 28 мая 1999 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 21 августа 2017 г. (вступила в силу для Российской Федерации 21 августа 2017 г.).

Судебная практика:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11 июня 2020 г. N 6 "О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств" // Российская газета от 25 июня 2020 г. № 136.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. N 45 "О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве" // Российская газета от 15 января 2021 г. N 6, в Бюллетене Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2021 г., N 2

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении" // Российская газета. 2016, 5 декабря. № 275.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. № 5.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" // Бюллетень ВС РФ. 2015, август. № 8
6. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 4 апреля 2014 г. № 22 "О некоторых вопросах присуждения взыскателю денежных средств за неисполнение судебного акта" // Вестник ВАС РФ. 2014. № 6.
7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 6 июня 2014 г. № 35 "О последствиях расторжения договора" // Вестник ВАС РФ. 2014. № 8.
8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2014 г. № 16 "О свободе договора и ее пределах" // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.
9. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 2014 г. № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 4.
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 г. № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" // Российская газета от 11 июля 2012 г. № 156.
11. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2011 № 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем" // Вестник ВАС РФ. 2011. № 9.
12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2011 г. № 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды"
13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2010. № 6.
14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 26 марта 2009 г. № 5/29 "О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации" // Российская газета. 22 апреля 2009 г.

15. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 2008 г. № 126 "Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения" // Вестник ВАС РФ. 2009. № 1;
16. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 ноября 2008 г. № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 2.
17. Постановление Конституционного Суда РФ от 27 ноября 2008 г. № 11-П "По делу о проверке конституционности части второй статьи 5 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" в связи с жалобами граждан А.Ф. Кутиной и А.Ф. Поварничиной" // Собрание законодательства Российской Федерации от 22 декабря 2008 г. № 51 ст. 6205.
18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 декабря 2005 г. № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о некоторых основаниях прекращения обязательств» // Вестник ВАС РФ. 2006. № 4.
19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66 "Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой" // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.
20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены" // Вестник ВАС РФ. 2003. № 1.
21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 4 декабря 2000 г. № 33/14 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 2.
22. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 октября 1997 г. № 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки" // Вестник ВАС. 1998. № 3.
23. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 20 декабря 1994 г. №10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 1995. № 3.
24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2013 г. № 20 "О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан"
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 января 2015 г. № 2 "О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"
26. Постановление Конституционного Суда РФ от 10 марта 2017 г. № 6-П "По делу о проверке конституционности статьи 15, пункта 1 статьи 1064, статьи 1072 и пункта 1

статьи 1079 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан А.С. Аринушенко, Г.С. Бересневой и других".

27. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 сентября 2011 г. № 146 «Об обзоре судебной практики по некоторым вопросам, связанным с применением к банкам административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав потребителей при заключении кредитных договоров» // Вестник ВАС РФ. 2011. № 11.

28. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 сентября 2011 г. № 147 «Об обзоре судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса РФ о кредитном договоре» // Вестник ВАС РФ. 2011. № 11.

29. Определение Конституционного Суда РФ от 26 января 2010 г. № 33-О-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Олифера Евгения Владимировича на нарушение его конституционных прав статьей 841 Гражданского кодекса Российской Федерации".

30. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 г. № 1 "О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина" // Российская газета от 5 февраля 2010 г. № 24.

31. Определение Конституционного Суда РФ от 17 ноября 2009 г. № 1474-О-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Ефремова Владимира Михайловича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 966 Гражданского кодекса Российской Федерации" // [Электронный ресурс] Режим доступа: www.garant.ru

32. Определение Конституционного Суда РФ от 16 апреля 2009 г. № 494-О-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Еремеева Валерия Сергеевича на нарушение его конституционных прав частью второй статьи 29 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" // [Электронный ресурс] Режим доступа: www.garant.ru

33. Постановление Конституционного Суда РФ от 23 января 2007 г. № 1-П "По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 779 и пункта 1 статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами общества с ограниченной ответственностью "Агентство корпоративной безопасности" и гражданина В.В. Макеева" // Собрание законодательства РФ. 2007. № 6. Ст. 828.

34. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 3 "О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц" // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, апрель 2005 г., № 4.

35. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 4 ноября 2002 г. № 70 "О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации" // Вестник ВАС РФ. 2003. № 1.
36. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 июля 2002 г. № 68 "О практике применения части второй статьи 1002 Гражданского кодекса Российской Федерации" // Вестник ВАС РФ. 2002. № 9.
37. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2000 г. № 49 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении" // Вестник ВАС РФ. 2000. № 3.
38. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1999 г. № 39 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов" // Библиотечка Российской газеты. 1999. Выпуск № 17.
39. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 1999 г. № 48 "О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг" // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

Литература:

Обязательная:

1. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 489 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512396>
2. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 295 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10048-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512397>.

Дополнительная:

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512563>.
2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513682>.
3. Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 447 с. — (Высшее образование: Специалитет). — DOI 10.12737/1184792. - ISBN 978-5-16-016568-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1184792>

4. Шершеневич, Г. Ф. Учебник торгового права : учебник для вузов / Г. Ф. Шершеневич ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 303 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08331-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511612>

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Информационно-правовое обеспечение «Гарант» // [Электронный ресурс] Режим доступа: www.garant.ru
2. Информационно-правовая система «Консультант +» // [Электронный ресурс] Режим доступа: www.consultant.ru
3. Официальные сайты органов государственной власти Российской Федерации:
 - 3.1. Сайт федеральных арбитражных судов Российской Федерации // Режим доступа: <http://www.arbitr.ru/>
 - 3.2. Сайт Верховного суда Российской Федерации // Режим доступа: <http://supcourt.ru/>
 - 3.3. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации // Режим доступа: <http://minjust.ru/> и др.

6.3. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Доступ к профессиональным базам данных: <https://liber.rsuh.ru/ru/bases>

Информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс
2. Гарант

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обеспечения дисциплины используется материально-техническая база образовательного учреждения: учебные аудитории, оснащённые компьютером и проектором для демонстрации учебных материалов.

Состав программного обеспечения:

1. Windows
2. Microsoft Office
3. Kaspersky Endpoint Security

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
 - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
 - устройством для сканирования и чтения с камерой SARA CE;
 - дисплеем Брайля PAC Mate 20;
 - принтером Брайля EmBraille ViewPlus;
- для глухих и слабослышащих:

- автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
- акустический усилитель и колонки;
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
 - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

9. Методические материалы
9.1. Планы семинарских занятий

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1: ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

ТЕМА 1

Гражданское право как отрасль права

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Предмет и метод гражданского права.
2. Гражданское право как отрасль частного права.
3. Гражданское право как наука.
4. Гражданское право как учебная дисциплина.
5. Принципы гражданского права
6. Система гражданского права.

Контрольные вопросы

1. Что является предметом гражданского права?
2. В чем состоит метод гражданского права?
3. В чем состоит сущность гражданского права как отрасли, науки и учебной дисциплины?
4. Каково понятие и значение системы гражданского права?

ТЕМА 2

Источники гражданского права.

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие источников гражданского права.
2. Система источников гражданского права.
3. Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы в сфере гражданского права. Структура части первой Гражданского кодекса РФ.
4. Подзаконные нормативные акты как источники гражданского права.
5. Международные договоры и общепринятые нормы и принципы международного права как источники гражданского права.
6. Действие гражданско-правовых норм во времени, пространстве и по кругу лиц.
7. Обычаи делового оборота, деловые обыкновения и их соотношение.
8. Судебная практика и ее значение в отечественном и зарубежном правопорядках.
9. Толкование гражданско-правовых норм.
10. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие источников гражданского права.
2. В чем отличие законов от подзаконных актов?
3. Является ли источником гражданского права толкование гражданско-правовых норм?

РАЗДЕЛ 2: ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

ТЕМА 3

Гражданское правоотношение и его элементы

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

11. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
12. Виды гражданских правоотношений.
13. Содержание гражданского правоотношения.
14. Основания возникновения гражданских правоотношений.

Контрольные вопросы

4. Как определить понятие гражданского правоотношения?
5. Назовите элементы гражданского правоотношения.

6. Дайте классификацию гражданско-правовых отношений

ТЕМА 4

Физические лица как субъекты гражданского права

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
2. Имя и место жительства гражданина.
3. Дееспособность граждан и ее содержание.
4. Предпринимательская деятельность гражданина.
5. Содержание дееспособности малолетних и несовершеннолетних.
6. Эмансипация граждан.
7. Ограничение дееспособности граждан, признание граждан недееспособными.
8. Опекa и попечительство. Патронаж.
9. Безвестное отсутствие гражданина. Признание гражданина умершим.
10. Акты гражданского состояния.

Контрольные вопросы

1. В чем состоит сущность правоспособности и дееспособности граждан?
2. Каков порядок признания гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным? Каковы условия признания гражданина безвестно отсутствующим и умершим?

ТЕМА 5

Юридические лица как субъекты гражданского права

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица. Правосубъектность юридического лица.
2. Порядок образования, реорганизации и ликвидации юридического лица.

3. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
4. Филиалы и представительства юридического лица.
5. Классификация юридических лиц.
6. Хозяйственные товарищества и общества.
7. Производственные кооперативы.
8. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
9. Некоммерческие организации.

Контрольные вопросы

5. Каковы признаки юридического лица?
6. Назовите организационно-правовые формы коммерческих организаций.
7. В чем состоит отличие коммерческих организаций от некоммерческих?

ТЕМА 6

Объекты гражданских прав

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие объектов гражданских прав и их виды.
2. Категория «имущество» в гражданском праве.
3. Классификация вещей.
4. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
5. Имущественные права, цифровые права.
6. Результаты работ и оказание услуг.
7. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
8. Нематериальные блага и их виды как объекты гражданских прав.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие объектов гражданских правоотношений.
2. По каким критериям проводится классификация вещей? В чём состоит её юридическое значение?
3. Назовите признаки ценной бумаги.

РАЗДЕЛ 3: СДЕЛКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

ТЕМА 7

Сделка как юридический факт

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей.
2. Понятие и виды сделок.
3. Условия действительности сделок.

Контрольные вопросы

1. Назовите условия действительности сделок.
2. Как классифицируются сделки и каково практическое значение имеющихся классификаций в науке гражданского права?

ТЕМА 8

Недействительность сделок

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Недействительность сделок: понятие и признаки.
2. Виды недействительных сделок
3. Ничтожность сделки
4. Оспоримость сделки
5. Недействительность части сделки
6. Правовые последствия недействительности сделок.

Контрольные вопросы

1. Основания ничтожности сделок.
2. Основания оспоримости сделок.
3. Каковы последствия недействительности сделок?

РАЗДЕЛ 4: ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

ТЕМА 9

Осуществление гражданских прав

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятия осуществления субъективных гражданских прав и исполнения субъективных гражданских обязанностей.
2. Способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения субъективных гражданских обязанностей.
3. Пределы осуществления гражданских прав.
4. Понятие и виды гражданско-правовых сроков.
5. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.
6. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока. Специальные правила об исчислении сроков.

Контрольные вопросы

1. Назовите способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Понятие и виды гражданско-правовых сроков.

ТЕМА 10

Представительство. Доверенность

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды представительства.
2. Доверенность: форма доверенности.
3. Виды доверенностей.
4. Передоверие.
5. Прекращение доверенности.

Контрольные вопросы

1. В чем состоит юридическая сущность представительства?
2. Возможно ли осуществление представительства без полномочий? Гражданско-правовые последствия такого представительства.
3. Сущность отзыва доверенности.

ТЕМА 11

Защита гражданских прав

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Сроки защиты гражданских прав.
2. Право на защиту гражданских прав.
3. Формы и способы защиты гражданских прав.
4. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве.
5. Начало течения, приостановления и перерыв течения срока исковой давности.
6. Восстановление срока исковой давности.
7. Последствия истечения срока исковой давности.
8. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Контрольные вопросы

1. Каковы сроки исковой давности и возможно ли их восстановление?

2. Требования, на которые сроки исковой давности не распространяются.

РАЗДЕЛ 5: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

ТЕМА 12

Вещное право в системе гражданского права

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Объекты вещных прав.
3. Виды вещных прав

Доклад:

Оценка предложений по реформированию системы вещного права.

ТЕМА 13

Понятие и содержание права собственности

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание права собственности.
2. Право собственности в системе вещных прав.
3. Формы и виды права собственности.
4. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.
5. Основания прекращения права собственности.

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие права собственности.
2. Каковы формы и виды права собственности?

3. Назовите основания прекращения права собственности.

ТЕМА 14**Ограниченные вещные права**

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Виды ограниченных вещных прав в гражданском праве.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Сервитуты.
5. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.
6. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
7. Иные ограниченные вещные права.

Контрольные вопросы:

1. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения.
2. Виды ограниченных вещных прав в гражданском праве.
3. Раскройте содержание обеспечительных вещных прав.

ТЕМА 15**Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав**

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие защиты вещных прав
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав
3. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск)

4. Требование об устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск)
5. Особенности использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав
6. Иск о признании права собственности или иного вещного права
7. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи)
8. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав.

Контрольные вопросы:

1. Каковы гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав?
2. Что такое виндикационный иск и каковы условия его удовлетворения?
3. Как защищаются права собственника, если их нарушение не связано с лишением владения?.

РАЗДЕЛ 6: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

ТЕМА 16**Общие положения об обязательствах**

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие обязательственного права.
2. Понятие обязательства как гражданского правоотношения, его признаки.
3. Основание возникновения обязательственного правоотношения.
4. Основные виды обязательств.
5. Субъекты исполнения обязательств. Множественность лиц.
6. Обязательства с участием третьих лиц.
7. Перемена лиц в обязательстве.
8. Регрессные требования и требования, предъявляемые в порядке суброгации.

Контрольные вопросы:

1. Укажите на основные виды обязательств.
2. Что такое регрессные обязательства?

ТЕМА 17**Способы обеспечения исполнения обязательств**

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Значение обеспечения исполнения обязательств в гражданских правоотношениях.
2. Неустойка. Понятие и форма соглашения о неустойке. Законная неустойка. Условия и порядок уменьшения размера неустойки. Виды неустойки.
3. Залог: понятие и основания возникновения. Правовая природа залога. Залоговое правоотношение. Виды залога.
4. Удержание: понятие и основания. Условия и порядок удовлетворения требований за счет удерживаемого имущества.
5. Поручительство: понятие и форма договора о поручительстве. Ответственность и права поручителя.
6. Независимая гарантия.
7. Задаток: понятие и форма соглашения о задатке. Функции задатка.
8. Обеспечительный платеж и его функции.

Контрольные вопросы:

1. Задаток и обеспечительный платеж: соотношение конструкций.
2. Раскройте особенности отдельных видов залога.
3. Соотношение неустойки и убытков при нарушении гражданско-правового обязательства.

ТЕМА 18**Прекращение обязательств**

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и основания прекращения обязательств.
2. Надлежащее исполнение обязательств.
3. Соглашение сторон о прекращении обязательства. Зачет встречного однородного требования. Отступное.
4. Совпадение должника и кредитора в одном лице.
5. Прекращение обязательства новацией.
6. Невозможность исполнения обязательства по причинам, за наступление которых должник не отвечает. Издание акта органом государственной власти или органом государственного управления, делающего невозможным (полностью или частично) исполнение обязательства.
7. Смерть физического лица в обязательствах личного характера. Ликвидация юридического лица.

РАЗДЕЛ 7: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

ТЕМА 19**Понятие и условия гражданско-правового договора**

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
2. Система гражданско-правовых договоров. Классификация договоров в гражданском праве.
3. Содержание договора. Существенные условия договора.
4. Инициативные и предписываемые условия договора, их соотношение. Иные условия договора.

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие гражданско-правового договора.
2. Что входит в систему гражданско-правовых договоров?

ТЕМА 20

Порядок заключения гражданско-правового договора

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Основания заключения договора. Переговоры о заключении договора.
2. Стадии заключения договора. Оферта и акцепт. Условия отзыва оферты и акцепта.
3. Форма договора.
4. Сроки, способы и место заключения договора. Момент заключения договора.
5. Заключение договора в обязательном порядке: основания, порядок.

Доклад:

Переговоры о заключении договора: особенности правового регулирования и ответственности.

ТЕМА 21

Изменение и расторжение гражданско-правового договора

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Основания заключения договора. Переговоры о заключении договора.
2. Стадии заключения договора. Оферта и акцепт. Условия отзыва оферты и акцепта.
3. Форма договора.
4. Сроки, способы и место заключения договора. Момент заключения договора.
5. Заключение договора в обязательном порядке: основания, порядок.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте механизм заключения гражданско-правового договора.
2. Раскройте механизм изменения и расторжения гражданско-правового договоров.

РАЗДЕЛ 8: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ТЕМА 22

Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав.
2. Основные принципы, функции и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
4. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.
5. Моральный вред.
6. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
7. Значение причинной связи для гражданско-правовой ответственности.
6. Основание освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Контрольные вопросы:

1. Что такое гражданско-правовая ответственность и каковы ее особенности?
2. Соотношение понятий вред, убытки, ущерб?
3. Назовите основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

ТЕМА 23

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Возмещение убытков. Убытки и неустойка: соотношение.
2. Особенности ответственности за неисполнение денежного обязательства. Ответственность и исполнение обязательства в натуре. Исполнение обязательства за

- счет должника. Ответственность за отказ передать индивидуально-определенную вещь.
3. Субсидиарная ответственность. Ограничение размера ответственности по обязательствам.
 4. Основания возникновения ответственности за нарушение обязательства. Вина должника и кредитора. Презумпция вины нарушителя гражданских прав и обязанностей. Особенности ответственности предпринимателей. Ответственность должника за своих работников и за действия третьих лиц.
 5. Правовые последствия просрочки должником исполнения и принятия кредитором ненадлежаще исполненного должником обязательства.
 6. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность за неисполнение обязательства.

Контрольные вопросы:

1. Солидарная и субсидиарная ответственность за нарушение обязательства.
2. Особенности ответственности за нарушение денежного обязательства.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

ТЕМА 1

Правовая природа и содержание договора купли-продажи

Форма занятия: обсуждение темы по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Охарактеризуйте юридическую природу договора купли-продажи.
2. Охарактеризуйте предмет договора купли-продажи. Могут ли имущественные права выступать предметом договора купли-продажи?
3. В какой момент переходит риск случайной гибели (повреждения) товара на покупателя?
4. Определите существенные и иные условия договора купли-продажи.
5. Каковы последствия нарушения условий о количестве и об ассортименте?

6. Срок обнаружения недостатков переданного товара. С какой целью в договоре определяется гарантийный срок и срок годности?
7. В чем состоят особенности продажи товаров в кредит с рассрочкой платежа?
8. Меры ответственности за нарушение договора купли-продажи.

ТЕМА 2

Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителей при продаже товаров

Форма занятия: тестовое задание; обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики.

Вопросы и задания на семинар:

1. Охарактеризуйте особенности договора розничной купли-продажи.
2. Дайте правовую характеристику договору найма-продажи.
3. Правовое регулирование дистанционного способа продажи товаров. Отличие дистанционного способа продажи товаров и продажи товаров по образцам.
4. Сфера применения закона о защите прав потребителей.
5. Подлежит ли применению законодательство о защите прав потребителей к отношениям сторон предварительного договора?
6. Порядок подтверждения соответствия товаров обязательным требованиям.
7. Какие сведения в обязательном порядке должны содержаться в информации о товаре?
8. Ответственность изготовителя, исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера за нарушение прав потребителей.
9. Имущественная ответственность за вред, причиненный потребителю вследствие недостатков товара.
10. Компенсация морального вреда, причиненного потребителю (на основании положений Закона о защите прав потребителей и Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 г. № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей").
11. Права потребителей при обнаружении в товаре недостатков.
12. Сроки удовлетворения отдельных требований потребителей товаров.

13. Как должен квалифицироваться договор купли-продажи, по которому юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает товары (оргтехнику, офисную мебель, транспортные средства, материалы для ремонта и т.п.) для обеспечения своей деятельности у продавца, осуществляющего предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу?

Тематика тестового задания:

1. Отношения, регулируемые Законом о защите прав потребителей.
2. Ответственность изготовителя, исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера за нарушение прав потребителей.
3. Имущественная ответственность за вред, причиненный потребителю вследствие недостатков товара.
4. Судебная защита прав потребителей.

ТЕМА 3 Правовая природа и содержание договора поставки товаров.

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач, составление договора поставки.

Вопросы и задания на семинар:

1. Особенности договора поставки. Соотношение договора поставки и договора розничной купли-продажи.
2. Охарактеризуйте существенные условия договора поставки. Является ли срок в договоре поставки существенным условием?
3. В каком порядке происходит урегулирование разногласий при заключении договора поставки?
4. В каких случаях возможен односторонний отказ от исполнения договора поставки?
5. В каких случаях товар принимается на «ответственное хранение»?
6. Как определяются «конкретные» и «абстрактные» убытки при расторжении договора поставки?
7. Меры ответственности, применяемые при нарушении договора поставки.

8. Какие требования вправе предъявить покупатель за недопоставку предварительно оплаченного товара?
9. Порядок погашения однородных обязательств по нескольким договорам поставки.

ТЕМА 4

**Разновидности договора поставки: Договор контрактации.
Договор поставки товаров для государственных и
муниципальных нужд. Договор энергоснабжения.**

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

1. Соотношение договора контрактации и договора поставки.
2. Особенности ответственности производителя по договору контрактации.
3. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения по поставке товаров для государственных и муниципальных нужд.
4. Субъекты правоотношений по поставкам товаров для государственных и муниципальных нужд.
5. Принципы контрактной системы в сфере закупок.
6. Способы определения поставщиков при закупке товара для обеспечения государственных или муниципальных нужд.
7. Для каких поставщиков заключение договора поставки обязательно?
8. Каковы основания и меры ответственности за нарушения, допущенные при заключении и исполнении договора поставки для государственных или муниципальных нужд?
9. Охарактеризуйте предмет договора энергоснабжения.
10. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения по энергоснабжению.
11. Сравните правовое положение абонента-юридического лица и абонента-гражданина в договоре энергоснабжения.
12. Порядок прекращения или ограничения подачи энергии.
13. В чем выражается особенность ответственности сторон за нарушение договора энергоснабжения?

Доклад: Правовое регулирование контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

ТЕМА 5

**Договор купли-продажи недвижимости.
Договор купли-продажи предприятия**

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимости?
2. Форма договора купли-продажи недвижимости. Государственная регистрация недвижимости. Подлежат ли сделки купли-продажи недвижимости и купли-продажи предприятия государственной регистрации? Орган, осуществляющим функции по гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. Раскройте содержание принципа единого объекта недвижимого имущества. Судьба земельного участка при продаже недвижимого имущества.
4. Может ли быть заключен договор купли-продажи недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем? Как в этом случае может быть индивидуализирован предмет договора?
5. Переход права собственности при купле-продаже недвижимости.
6. Имеет ли покупатель право на защиту владения до государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество?
7. Каковы правовые последствия, если продавец заключил несколько договоров в отношении одного объекта недвижимости?
8. Исполнение договора купли-продажи недвижимости. Порядок передачи недвижимого имущества.
9. Особенности договора купли-продажи предприятия.
10. Что выступает предметом договора купли-продажи предприятия?
11. Форма договора купли-продажи предприятия.
12. Гарантии прав кредиторов при купле-продаже предприятия.

Правовая природа и содержание договора мены

ТЕМА 6

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач (самостоятельная работа на семинаре).

Вопросы и задания на семинар:

1. Правовая природа договора мены.
2. Раскройте понятие бартера. Соотношение бартера и мены.
3. Природа договора мены с условием об альтернативном исполнении.
4. Предмет договора мены. Могут ли денежные средства быть объектом договора мены?
5. Что представляет собой договор, в котором обмениваются товары на услуги?
6. Могут ли по договору мены обмениваться жилые помещения, одно из которых находится в собственности стороны по договору, а другое принадлежит его контрагенту по договору социального найма?
7. Что подразумевается под равноценностью товара в договоре мены? Должна ли быть указана в договоре мены цена, если обмениваются два объекта недвижимости?

Правовая природа и содержание договора дарения

ТЕМА 7

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Юридическая природа договора дарения.
2. Что представляет собой консенсуальный договор дарения?
3. Могут ли несовершеннолетние являться стороной договора дарения?

4. Каким лицам и в каком случае законом запрещено или ограничено дарение?
5. В каком случае возможно правопреемство при дарении?
6. Облагается ли налогом доходы, получаемые в порядке дарения?
7. Каковы последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи?
8. Пожертвование. Возможно ли пожертвование политическим партиям?
9. Особенности «эндаумента» как разновидности пожертвования.

Правовая природа и содержание договора ренты

ТЕМА 8

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. История развития рентных отношений в России и за рубежом.
2. Юридическая природа договора ренты.
3. Возможность применения к договору ренты права вещной выдачи.
4. Предмет договора ренты. Могут ли быть переданы под выплату ренты имущественные права?
5. Обеспечение исполнения рентного обязательства.
6. Форма договора ренты.
7. В чем состоит принципиальное отличие постоянной ренты от пожизненной?
8. Каков порядок выкупа ренты? Может ли быть выкуплена пожизненная рента по инициативе плательщика ренты?
9. Каким образом определяется размер пожизненной ренты?
10. Гарантии защиты прав получателя ренты.

РАЗДЕЛ 2: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Правовая природа и содержание договора аренды**ТЕМА 9**

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач, тест.

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие и правовая природа договора аренды.
2. Как соотносятся обязательственная и вещно-правовая защита прав арендатора в договоре аренды?
3. Как в договоре аренды реализуется правило «право следует за вещью»?
4. Объект аренды. Могут ли акции выступать объектом аренды?
5. Может ли быть передан в аренду объект незавершенного строительства?
6. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
7. Условие о сроке в договоре аренды.
8. Порядок определения и уплаты арендной платы в договоре аренды.
9. Выкуп арендованного имущества. Запрет выкупа арендованного имущества.
10. В чем состоит отличие договора купли-продажи с рассрочкой платежа от договора аренды с правом выкупа?
11. Поднаем и перенаем: правовые последствия.
12. При каких условиях может быть реализовано преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок?
13. Возможно ли одностороннее расторжение договора аренды по инициативе одной из сторон?
14. Предусматривают ли нормы Гражданского кодекса РФ, регулирующие договор аренды, обязательный досудебный порядок урегулирования споров?
15. Какие способы обеспечения исполнения обязательства могут быть применены к обеспечению арендного обязательства.

Разновидности договора аренды. Договор безвозмездного пользования (ссуда)

ТЕМА 10

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач, тест.

Вопросы и задания на семинар:

1. Особенности договора проката.
2. Основные отличия договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
3. Применяются ли к договору аренды воздушных или морских судов правила о регистрации договора аренды?
4. Что понимается под технической и коммерческой эксплуатацией транспортного средства? Каково правовое значение этого деления?
5. Каков порядок государственной регистрации договоров аренды зданий, сооружений и предприятий?
6. Значение передаточного акта.
7. Как решается судьба земельного участка при переходе прав на объекты недвижимости в порядке аренды?
8. Правовое регулирование аренды земельных участков.
9. Защита интересов кредиторов при передаче предприятия в аренду.
10. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга).
11. Охарактеризуйте правовые отношения, возникающие при финансовой аренде (лизинге).
12. Обоснуйте экономическую целесообразность лизинговых правоотношений.
13. Как распределяется риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного имущества в договоре финансовой аренды?
14. Охарактеризуйте формы и виды лизинга? Какие из них урегулированы в российском праве?
15. Охарактеризуйте договоры коммерческого и социального найма жилого помещения.
16. Гарантирует ли законодательство права нанимателя жилого помещения?

17. Сравните договор безвозмездного пользования (ссуды) и договор аренды.
18. Может ли договор безвозмездного пользования (ссуды) использоваться в предпринимательских отношениях?

РАЗДЕЛ 3: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

ТЕМА 11

Правовая природа договора подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики.

Вопросы и задания на семинар:

1. Предмет договора подряда. Сфера применения подрядных отношений. В чем состоит различие договора подряда и трудового договора?
2. Является ли срок существенным условием договора подряда?
3. Что представляет собой «экономия подрядчика».
4. Проанализируйте соотношение договора подряда и договора купли-продажи.
5. Какие законодательные меры направлены на защиту интересов заказчика и подрядчика?
6. Каковы последствия выполнения работы ненадлежащего качества?
7. В каких случаях в регулировании подрядных отношений используется Закон о защите прав потребителей?
8. Порядок сдачи/приемки работ, выполненных по договору строительного подряда.
9. Сфера применения и особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
10. Правовое регулирование подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.
11. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

РАЗДЕЛ 4: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФАКТИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

Правовая природа договора возмездного оказания услуг

ТЕМА 12

Форма занятия: коллоквиум; обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Предмет договора возмездного оказания услуг. Разграничьте договоры возмездного оказания услуг и подряда. Могут ли быть отнесены к услугам действия, приведшие к созданию материального результата?
2. Правовое регулирование возмездного оказания услуг.
3. Какие нормы договора подряда не могут быть применимы к договору возмездного оказания услуг? Почему?
4. Подлежит ли применению к договору возмездного оказания услуг правила о сдаче-приемке результата выполненной работы, предусмотренные ст. 720 ГК РФ.
5. В чем состоит отличие услуг юридического и фактического характера?
6. Подлежат ли услуги обязательной сертификации?
7. Правомерен ли односторонний отказ исполнителя от оказания медицинской услуги?
8. Правомерно ли включение в договор возмездного оказания услуг условия о том, что заказчик обязан уплатить штраф в случае расторжения договора или совершения действий (бездействия), которые делают невозможным оказание услуг исполнителем? Обоснуйте свой ответ. Применимы ли в отношении договора возмездного оказания услуг правила ст. 310 ГК РФ? Как соотносятся положения ст.ст. 310 и 782 ГК РФ?
9. Истец (ООО) требует взыскать судебные расходы на оплату услуг представителя, который состоял в штате истца. Будут ли удовлетворены требования истца?
10. Применение к договору возмездного оказания услуг правил об абонентском договоре.
11. Охарактеризуйте правовую природу договора об оказании правовых услуг.

12. Каким образом определяется размер вознаграждения в договоре возмездного оказания услуг? Зависит ли размер вознаграждения от того, достиг или нет исполнитель положительного результата?

13. Дайте правовую характеристику договорным отношениям между туристом и туроператором: можно ли рассматривать упомянутые в ст. 10 Закона об основах туристской деятельности, договор о реализации туристского продукта, как договор купли-продажи, или отношения между туристом и туроператором должны строиться на основании договора возмездного оказания туристских услуг (в соответствии со ст. 779 ГК РФ)?

Транспортные обязательства

ТЕМА 13

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Охарактеризуйте нормативно-правовые акты, регулирующие отношения по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
2. В чем выражается и чем обусловлена особенность регулирования перевозочных отношений?
3. Охарактеризуйте юридическую природу договора перевозки грузов.
4. Каким образом может быть обеспечено исполнение обязанности по внесению провозной платы?
5. Что такое «претензионный порядок» урегулирования споров? В каких отношениях (кроме перевозки) он еще применяется? Как соотносятся претензионные сроки и сроки исковой давности в случае возникновения споров при перевозке грузов различными видами транспорта?
6. В чем выражается особенность ответственности перевозчика за нарушение обязательства по перевозке грузов?
7. Охарактеризуйте ответственность воздушного перевозчика по договорам перевозки грузов, пассажиров и багажа.
8. Страхование ответственности перевозчика.
9. Как соотносятся общая и частная аварии при морских перевозках?
10. Защита права пассажиров в договорах перевозки различными видами транспорта?

11. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира?
12. Особенности транспортно-экспедиционной деятельности и ее правового регулирования (Федеральный закон от 30 июня 2003 г. № 87-ФЗ "О транспортно-экспедиционной деятельности")
13. Ответственность экспедитора в договоре транспортной экспедиции.

Правовая природа и разновидности договора хранения.

ТЕМА 14

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Зависит ли юридическая природа договора хранения от целей хранения и субъектного состава?
2. Что представляет собой хранение вещей с обезличением?
3. Могут ли к договору хранения быть применены нормы Закона о защите прав потребителей?
4. Проанализируйте особенности профессионального хранения.
5. Особенности хранения на товарном складе. Складские документы.
6. В чем состоит отличие хранения вещей с правом распоряжения от хранения вещей с обезличением?
7. Особенности хранения в ломбарде. В чем состоит отличие хранения вещей в ломбарде от залога вещей в ломбарде?
8. Проанализируйте ответственность банка за сохранность ценностей при различных способах хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе.
9. Особенность хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций.
10. Защита прав поклажедателя при хранении в гардеробах организаций и гостиницах.
11. Что представляет собой договорный и судебный секвестр?

ТЕМА 15 Обязательства из договора условного депонирования (эскроу)

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие и сущность договора условного депонирования (эскроу). Место договора эскроу в системе гражданско-правовых обязательств
2. Правовая природа договора условного депонирования (эскроу)
3. Стороны договора условного депонирования (эскроу)
4. Существенные условия договора условного депонирования (эскроу)
5. Форма договора условного депонирования (эскроу)
6. Права и обязанности сторон договора условного депонирования (эскроу)
7. Разновидности договора условного депонирования (эскроу)
8. Прекращение договора условного депонирования (эскроу)
9. Ответственность сторон договора условного депонирования (эскроу)

ТЕМА 16 Обязательства по оказанию юридических услуг

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

10. Какой признак, объединяет отношения поручения, комиссии и агентирования. В чем состоит отличие юридических и фактических услуг?
11. Значение и сфера применения договора поручения. Имеет ли договор поручения фидуциарный характер?
12. Нормы каких договорных конструкций могли бы быть применимы к договору поручения?
13. Сравните договор поручения и договор комиссии. В чем состоит принципиальное отличие данных договорных отношений?

14. Какие правовые последствия связаны с тем, что по сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер?
15. Что представляет собой «делькредере»?
16. В каком порядке осуществляется передача прав и обязанностей по договору, заключенному в интересах комитента, от комиссионера к комитенту?
17. Соотношение договора комиссии и договора консигнации.
18. Развитие агентских отношений в России.
19. Раскройте особенности агентского договора. Как проявляется его соотношение с другими гражданско-правовыми договорами?
20. Приведите примеры использования агентских договоров.
21. Является ли агентский договор фидуциарной сделкой?

ТЕМА 17 Правовая природа договора доверительного управления имуществом

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач, доклады.

Вопросы и задания на семинар:

1. Эволюция доверительного управления в российском праве.
2. Применение доверительного управления в англо-саксонском праве.
3. Цель учреждения управления в силу договора или закона.
4. Является ли договор доверительного управления фидуциарной сделкой?
5. В чем состоит отличие доверительного управления имуществом от хозяйственного ведения? От оперативного управления?
6. Объекты доверительного управления.
7. Может ли в качестве объекта доверительного управления выступать движимое имущество, в том числе денежные средства (точка зрения Суханова Е. А., Витрянского В.В., Дозорцева В.А.)?
8. Особенность доверительного управления исключительными правами.

9. Пользуется ли доверительное управление вещно-правовой защитой?
10. Ответственность доверительного управляющего.

Доклады:

1. Эволюция доверительного управления в российском праве.
2. Доверительное управление в англо-саксонском праве.

РАЗДЕЛ 5: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ

Правовая природа договоров займа и кредита

ТЕМА 18

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач, доклады.

Часть 1. Договор займа:

Вопросы и задания на семинар:

1. Предмет договора займа. Может ли иностранная валюта выступать предметом договора займа?
2. Охарактеризуйте юридическую природу договора займа.
3. В каких случаях договор займа предполагается беспроцентным?
4. Предусмотрено ли российским законодательством ограничение размера процентных ставок по договору займа, препятствующее установлению «ростовщических процентов»?
5. Форма договора займа.
6. Условия досрочного возврата суммы займа.
7. Какова по общему правилу очередность погашения требований по денежному обязательству?
8. Что понимается под понятием «новация долга»?
9. Какие меры ответственности могут быть применены к заемщику за нарушение обязанности по возврату суммы займа?

10. Каков порядок применения ст. 333 ГК РФ при нарушении заемного обязательства? Какова позиция судов при применении ст. 333 ГК РФ?
11. Условия досрочного прекращения договора займа в случае нарушения заемщиком своих обязательств.
12. Правовое регулирование и значение договора государственного займа.
13. Особенности договора микрозайма (на основании Федерального закона от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях")

Часть 2. Кредитный договор

Вопросы и задания на семинар:

1. Охарактеризуйте юридическую природу кредитного договора.
2. Правовое регулирование кредитного договора.
3. Является ли кредитный договор публичным? Почему?
4. С какого момента начисляются проценты за пользование кредитными средствами?
5. Существенные условия кредитного договора.
6. Процедура расчета полной стоимости кредита. Какие платежи включаются в расчет полной стоимости кредита, и какие не включаются.
7. Порядок изменения процентных ставок по кредиту.
8. Вправе ли индивидуальный предприниматель требовать в судебном порядке внесения изменений в кредитный договор в части исключения из него положений, устанавливающих право банка в одностороннем порядке по своему усмотрению и без объяснения заемщику причин отказать в выдаче кредита либо выдать кредит в меньшем размере, а также по своему усмотрению и без объяснения причин увеличивать размер процентов за пользование кредитом и сокращать срок возврата кредита.
9. Возможна ли уступка права требования выдачи кредита по кредитному договору?
10. Применимы ли к отношениям по кредиту положения Закона о защите прав потребителей?
11. Как защищаются права потребителей в случае возврата товара ненадлежащего качества, приобретенного потребителем за счет потребительского кредита (займа).
12. Как защищаются права заемщика при потребительском кредите.
13. Значение и порядок формирования кредитных историй.
14. В чем состоит основная особенность товарного кредита?

15. Является ли коммерческий кредит самостоятельной сделкой? В чем состоит отличие коммерческого кредита от новации долга?
16. Способы обеспечения исполнения кредитного обязательства.
17. Подлежит ли государственной регистрации залог транспортного средства как способ обеспечения кредитного договора.
18. Правомерно ли взыскание комиссии за согласие банка на досрочный возврат кредита? (проанализировать Постановление АС Центрального округа от 5 ноября 2014 года по делу № А08-8478/2013).
19. Правомерно ли взыскание комиссии за предоставление кредита (см. постановление АС Восточно-Сибирского округа от 23 октября 2014 года по делу № А33-22765/2013).

Задание:

Составьте исковое заявление о взыскании суммы займа и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением условий договора займа.

**Правовая природа договора финансирования под уступку
денежного требования**

ТЕМА 19

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Развитие факторинга в зарубежных странах. Значение и проблемы развития факторинга в России.
2. Значение и область использования факторинговых отношений.
3. Правовая природа договора финансирования под уступку денежного требования.
4. Какие отношения составляют предмет договора финансирования под уступку денежного требования?
5. Правовой статус финансового агента.
6. Как соотносятся деятельность коллекторских агентств и финансирование под уступку денежного требования?

7. Проанализируйте сходство и различия института цессии и договора финансирования под уступку денежного требования. Можно ли договор финансирования под уступку денежного требования рассматривать как разновидность цессии?
8. В чем состоят отличия оборотного и безоборотного факторинга?

**Правовая природа договоров банковского вклада и
банковского счета**

ТЕМА 20

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Часть 1. Договор банковского вклада.

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада.
2. Могут ли вкладчики осуществлять расчеты по договору банковского вклада?
3. Круг нормативно-правовых актов, регулирующих договор банковского вклада.
4. Какие вопросы регулируют банковские правила? Каков статус указанных документов?
5. Существенные условия договора банковского вклада.
6. Порядок начисления процентов на сумму банковского вклада. Сложные и простые проценты.
7. Вправе ли кредитная организация в одностороннем порядке изменять процентные ставки по вкладам (депозитам)?
8. Применяются ли к договору банковского вклада положения Закона о защите прав потребителей?
9. Если сумма вклада внесена в иностранной валюте, в какой валюте должна быть возвращена сумма вклада? Аргументируйте свой ответ.
10. Порядок заключения и форма договора банковского вклада.
11. Особенности оформления банковского вклада: сберегательные книжки и сберегательные (депозитные) сертификаты.

12. Виды вкладов.
13. Возврат суммы вклада по договору срочного вклада (досрочный возврат; возврат по истечении срока вклада).
14. Может ли вкладчик, заключивший договор срочного вклада, потребовать досрочного возврата суммы вклада с уплатой всех причитающихся по договору процентов в случае нарушения банком условий договора по возврату части вклада?
15. Охарактеризуйте значение и основные положения страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации (объект страхования, страховой случай, размер возмещения, правовой статус Агентства по страхованию вкладов и т.п.).
16. Применимы ли к правоотношениям, возникающим между физическим лицом, являющимся вкладчиком банка, и Агентством по страхованию вкладов, положения Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей».
17. Вклады, подлежащие страхованию.
18. Особенности страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу, открытом для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества.
19. Подлежат ли страхованию денежные средства, размещенные на номинальных счетах?

Часть 2. Договор банковского счета.

1. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.
2. Правовое регулирование договора банковского счета.
3. Каков порядок и необходимые документы для открытия расчетного счета?
4. В каких случаях банк вправе ограничивать права клиента по распоряжению денежными средствами на счете?
5. Раскройте особенности отдельных разновидностей банковских счетов.
6. Порядок и сроки совершения операций по счету.
7. В каких случаях возможно списание денежных средств со счета клиента без его распоряжения?
8. Очередность списания денежных средств со счета.
9. Основания и меры ответственности банка за ненадлежащее совершение операций по счету.
10. Несет ли банк ответственность за исполнение поддельных (подложных) распоряжений по счету?

11. Совершение операций по счету с использованием платежных карт.

Доклад с презентацией: «Виды банковских счетов, порядок их открытия и закрытия» (на основании Инструкции Банка России от 30.05.2014 № 153-И "Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов").

ТЕМА 21 Правовое регулирование расчетных правоотношений

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Каков предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в рамках одного договора, заключенного между указанными лицами.
2. Могут ли наличные расчеты за товары осуществляться старинными денежными знаками, вышедшими из употребления? Может ли быть заключен такой договор?
3. Правовое регулирование безналичных расчетов в Российской Федерации.
4. Формы безналичных расчетов и расчетные документы.
5. Опишите схему расчетов платежными поручениями.
6. Опишите схему расчетов по аккредитиву. Значение и сфера применения аккредитива. Виды аккредитивов.
7. Основания и меры ответственности банка за нарушение условий аккредитива. Несет ли банк ответственность за то, что он произвел выплату денежных средств по аккредитиву, если в банк были представлены фальшивые документы?
8. Опишите схему расчетов по инкассо. При каких условиях возможно списание денежных средств со счета плательщика без его распоряжения (без акцепта)? В каком случае осуществляется списание денежных средств по счету плательщика в бесспорном порядке?
9. Опишите порядок расчетов чеками. Можно ли рассматривать чек как платежное средство?
10. Являются ли чеки ценными бумагами и подпадают ли они под регулирование Закона о рынке ценных бумаг?
11. Какова роль нотариуса при предъявлении чека к платежу?

Доклады:

1. Правовые основы регулирования безналичных расчетов в России.
2. Порядок расчетов платежными поручениями.
3. Порядок расчетов по аккредитиву.
4. Порядок расчетов инкассовыми поручениями.
5. Расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств (прямое дебетование).
6. Особенности расчетов в форме перевода электронных денежных средств.

ТЕМА 22**Обязательства по страхованию**

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач, обсуждение докладов, составление кроссворда.

Вопросы и задания на семинар:

1. Эволюция развития имущественного и личного страхования.
2. Правовое регулирование обязательного и добровольного страхования в России.
3. Раскройте содержание основных понятий, используемых в страховании (страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страхования сумма, страхования выплата, страхования премия, страховой взнос, страховой тариф и т.п.).
4. Что понимается под понятием «абандон»?
5. Относится ли договор страхования к алеаторным обязательствам?
6. Правовой статус страховщика. Кто такие страховые актуарии?
7. Какие субъекты могут выступать в качестве застрахованного лица?
8. В чем состоит отличие «сострахования» и «двойного страхования»?
9. Особенности перестрахования.
10. Приведите примеры обязательного страхования в России. Значение обязательного страхования.
11. Разновидности имущественного страхования.

12. Особенности личного страхования.
13. Может ли страховщик отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь имеет право на возмещения и по другими договорам страхования (добровольным и обязательным)?
14. Действия сторон при заключении договора страхования и наступлении страхового случая по договору страхования.
15. Вправе ли страхователь отказаться от заключенного договора добровольного страхования? В каких случаях такой отказ возможен без удержания страховщиком всей уплаченной страховой премии.
16. Ответственность сторон за нарушение договора страхования.
17. Имеет ли право страхователь-физическое лицо применить санкции, предусмотренные Законом о защите прав потребителей, к страховщику за нарушение сроков оказания услуги (например, за задержку выплаты страхового возмещения)? Как при этом определяется размер неустойки?
18. Можно ли рассматривать страховой полис на предъявителя как ценную бумагу?
19. Что такое неполное имущественное страхование, и в каких случаях оно применимо?
20. Является ли договор страхования условной сделкой?
21. Что такое суброгация? В каких видах страхования она применима? Как соотносится «суброгация» и «регресс», «суброгация» и «цессия»?
22. Должна ли быть возмещена стоимость экспертизы, которая была проведена за счет страховщика при оценке причиненного вреда, если страховщик предъявляет подобные требования к причинителю вреда в порядке суброгации?
23. Виды страхования внедоговорной ответственности?
24. Срок исковой давности по требованиям, связанным с имущественным страхованием.
25. Определение размера страховой выплаты по ОСАГО и порядок ее осуществления.

Задание к семинару:

Составьте кроссворд, объединив максимально возможное количество терминов, используемых в страховании.

Доклады:

1. Правовая природа страховой франшизы.
2. Соотношение понятий суброгация и регресс, суброгация и цессия.

3. Особенности осуществления обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств: последние законодательные новеллы.
4. Анализ Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2013 г. № 20 "О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан"

РАЗДЕЛ 6: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТЕМА 23

Правовая природа договора простого товарищества

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Сфера применения договора простого товарищества. Соотношение договора простого товарищества с другими договорными обязательствами (учредительным договором, договором участия в долевом строительстве и т.п.).
2. Является ли договор простого товарищества двусторонней или многосторонней сделкой? Дайте характеристику его юридической природы.
3. В какой форме товарищи могут вносить вклад в общее дело?
4. Охарактеризуйте совместную деятельность товарищей. Можно ли квалифицировать в качестве договора простого товарищества договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне в качестве вноса в совместную деятельность земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, а последняя обязуется уплачивать первой денежные средства, которые также характеризуются в договоре как «взносы на осуществление совместной деятельности»?
5. Подлежит ли государственной регистрации договор простого товарищества, по которому одна из сторон обязуется в качестве своего вклада передать недвижимое имущество?
6. Что такое негласное товарищество?
7. Охарактеризуйте правовой статус инвестиционного товарищества.

3. Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения.
 4. Обязательства, возникающие из односторонних сделок.
 5. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения.
-

ТЕМА 26

Натуральные обязательства и их правовое значение

Форма занятия: обсуждение материала по представленным вопросам, разбор судебной практики, решение задач.

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие и виды натуральных обязательств.
2. Подлежат ли судебной защите требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них?
3. Обязательства из проведения игр и пари. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями.
4. Правовая природа «сделок на разность».
5. Охарактеризуйте правовую природу расчетного форвардного контракта. В какой мере к данным отношениям применимы нормы об играх и пари?

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина реализуется на юридическом факультете кафедрой гражданского права и процесса.

Цель дисциплины: получение студентами фундаментальных знаний в области современного российского гражданского права, изучение ими принципиальных направлений, характеризующих общую тенденцию его развития, необходимых для правоприменительной деятельности в сфере гражданских правоотношениях, а также выработка у студентов навыков применения полученных знаний при решении конкретных задач в области гражданских правоотношений, в соответствии с избранной ими специальностью или родом деятельности.

Задачи:

- исследование основных теоретических положений гражданского права;
- правовой анализ законодательства, регулирующего гражданские правоотношения;
- изучение общих положений гражданско-правового регулирования имущественных, личных неимущественных и корпоративных отношений;
- изучить правовые конструкции различных видов обязательственных отношений и их законодательное оформление;
- проанализировать правовые подходы к регулированию обязательственных отношений в российском гражданском праве;
- научить студентов свободно оперировать юридическими понятиями и категориями в области гражданского права;
- показать роль практики применения гражданского законодательства судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- сформировать у студентов практические навыки составления и оформления гражданско-правовых договоров;
- развить у обучающихся способность анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданского права, навыки разрешения споров в сфере гражданских правоотношений;
- познакомить студентов с трудами ведущих специалистов-цивилистов, различных исторических периодов развития нашей страны (дореволюционного, советского, современного), исследовавших гражданские правоотношения.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: систему и содержание нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения; сущность и специфику норм гражданского права и его взаимодействие с процессуальными отраслями; особенности осуществления гражданских прав в рамках отдельных институтов гражданского права; особенности осуществления экспертизы гражданско-правовых договоров и иных документов гражданско-правового характера; правовую природу юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения, с целью правильного выбора подлежащих применению правовых норм

Уметь: осознает важность соблюдения норм российского гражданского законодательства и международных правовых актов в целях обеспечения стабильности гражданского оборота; соотносить нормы гражданского законодательства с нормами гражданского процессуального и арбитражного законодательства; анализировать правовые ситуации и определять нормативные акты, подлежащие применению для регулирования конкретных гражданских правоотношений; сопоставлять различные юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, с целью их надлежащей правовой квалификации

Владеть: соблюдает законодательство Российской Федерации в сфере регулирования гражданских правоотношений; навыками определения оптимальных механизмов регулирования отдельных видов гражданских правоотношений; навыками квалификации юридических фактов, влекущих возникновение, изменение и прекращение гражданско-правовых отношений; навыками совершения юридически значимых действий в точном соответствии с требованиями гражданского законодательства; навыками составления экспертных заключений.

По дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме *зачёта с оценкой/ экзамена*.

Общая трудоемкость освоения дисциплины (*модуля*) составляет 15 зачетных единиц.